



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0001-МЗ-1/15-02 /2024 г.

ДО
Г-Н **МИЛОРИЕВ**
Г-ЖА **ВАСИЛКА ИВАНОВА МИЛОРИЕВА**
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищна сграда“** в УПИ XVII-534.325, кв. 20 по плана на кв. Коматеево, Община Пловдив - Район Южен, поземлен имот с идентификатор 56784.534.325 по КК и КР на гр. Пловдив, район Южен, ул. „Коматеевско шосе“ № 268

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИЛОРИЕВ, УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МИЛОРИЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-117/17.01.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на еднофамилна, триетажна жилищна сграда в УПИ XVII-534.325, кв. 20 по плана на кв. Коматеево, Община Пловдив - Район Южен, поземлен имот с идентификатор 56784.534.325 по КК и КР на гр. Пловдив, район Южен, ул. „Коматеевско шосе“ № 268. Застроената площ ще е 101,16 м², а РЗП – 303,48 м². Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващата улична мрежа – бул. „Коматеевско шосе“, с която имотът граничи от изток. Електрозахранването на жилищната сграда ще се осъществи съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от Електроразпределение-Юг. Захранването на жилищната сграда с вода за питейно – битови нужди ще се осъществи от градската водопроводна мрежа, експлоатирана от оператор „Вик“ ЕООД. За имота има съществуващо водопроводно отклонение, захранено от уличен водопровод, преминаващ по бул. „Коматеевско шосе“, което ще се прекъсне. Предвижда се подмяна на съществуващото водопроводно отклонение и изпълнение на ново от тръби РЕ-НД. Заустването на отпадните водни количества от жилищната сграда ще става в градската канализационна мрежа. За имота има съществуващо канално отклонение. При доказана необходимост, същото ще се затапи и ще се изпълни ново канално отклонение, което ще зауства в съществуващ уличен канал по бул. „Коматеевско шосе“.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.



Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположените зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Жилищна сграда“ в УПИ XVII-534.325, кв. 20 по плана на кв. Коматеве, Община Пловдив - Район Южен, поземлен имот с идентификатор 56784.534.325 по КК и КР на гр. Пловдив, район Южен, ул. "Коматевско шосе" № 268 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

