



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0800-98-1/14.01.....2024 г.

ДО  
Г-Н **ЗОГРАФОВ**  
УПРАВИТЕЛ НА „ЗОГРАФА“ ООД  
ГР. ПЛОВДИВ,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на склад за метали“ в част от кв.2а, за УПИ LXVI-504.1138 „За производствена дейност“ /ПИ 56784.504.1138/ по плана на СИЗ-IV та част, град Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗОГРАФОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-98/15.01.2024 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на склад за метали в част от кв.2а, за УПИ LXVI-504.1138 „За производствена дейност“ /ПИ 56784.504.1138/ по плана на СИЗ-IV та част, град Пловдив. Предвижда се изграждане на ново едноетажно хале, ситуирано в западната част на имота, с размери: дължина-35.36м. и ширина-22.97м. Застроената площ ще е 841.21 кв.м. Основната дейност, която ще се извършва в обекта ще бъде съхранение на метални заготовки. Материалите ще се доставят с тежкотоварни МПС. Разтоварването ще става с ел. кран, съхранението ще е наземно. Ще се съхраняват метални заготовки-тръби, пръти, профили, ламарина на листове. Ще бъде обособен и склад за металорежещи инструменти, с търговска цел, оборудван със складови стелажи. Основният транспортно-комуникационен достъп за имота остава от към страната на уличния тупик. Водоснабдяването на обекта ще става от собствен водоизточник, за който има издадено разрешително за водовземане от подземни води чрез съществуващи водовземни съоръжения № 31591626/15.05.2023г. от директора на Басейнова дирекция-Пловдив. Цели на водоползването – Водоснабдяване за други цели, дълбочина на съоръжението-25,00 метра, разрешен годишен воден обем-4320 куб.м. Вода за питейни нужди ще бъде използвана минерална вода, която ще бъде доставяне от доставчици след сключване на договор за услугата. Имотът е електрифициран от съществуващата електропреносна мрежа на ЕВН България. Заустването на отпадъчните води ще става във водоплътна изгребна яма, която при напълване ще се почиства съгласно сключен договор с лицензирана фирма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него**



**процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на склад за метали“** в част от кв.2а, за УПИ LXVI-504.1138 „За производствена дейност“ /ПИ 56784.504.1138/ по плана на СИЗ-IV та част, град Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

