



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0301-036-1/16-01 /2024 г.

ДО  
Г-Н | **ДЖАМБАЗОВ**  
УПРАВИТЕЛ НА „ДЖИ ЕС ДЖИ“ ООД  
ГР. ПЛОВДИВ, |

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова база за промишлени стоки и шоурум“ в ПИ №40467.1.295, гр. Куклен, местност „Орта Хан“, община Куклен, област Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДЖАМБАЗОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-136/18.01.2024 г., за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складова база за промишлени стоки и шоурум в ПИ №40467.1.295, гр. Куклен, местност „Орта Хан“, община Куклен, област Пловдив. Сградата на складовата база ще бъде монолитна, състояща се от три секции: А, В и С, оформящи П-образна форма. Секции А и С ще са частично двуетажни, а секция В е изцяло двуетажна. На първия етаж ще се разполагат основно складови помещения, а на втория – шоурум и офиси. Пред сградата, откъм локалното платно, са предвидени 32 броя паркоместа. Застроената площ на складовата сграда ще е 2159,40 м<sup>2</sup>, в т.ч. секция А – 664,90 м<sup>2</sup>, секция В – 829,60 м<sup>2</sup> и секция С – 664,90 м<sup>2</sup>, а РЗП – 3229,60 м<sup>2</sup>. Водоснабдяването на сградата ще е от градската водопроводна мрежа, експлоатирана от „Вик“ ЕООД – гр. Пловдив. Заустването на битово-фекалните отпадъчни води ще е в градската канализация. Електрозахранването ще е от електроразпределителната мрежа на EVN – България.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“, по отношение на:



- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова база за промишлени стоки и шоурум“** в ПИ №40467.1.295, гр. Куклен, местност „Орта Хан“, община Куклен, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

