



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ...*137/18.01.2024*.../2024 г.

ДО  
Г-Н **ХАЧАТРИАН**  
УПРАВИТЕЛ НА „АРМ ТОЙС“ ООД  
ГР. ПЛОВДИВ,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова база с шоурум и офиси“ в поземлен имот 56784.16.1290 (УПИ 016062), местност Брезовско шосе, район Северен, гр. Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХАЧАТРИАН,

Във връзка с внесените уведомления в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-137/18.01.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складова база с шоурум и офиси в поземлен имот 56784.16.1290 (УПИ 016062), местност Брезовско шосе, район Северен, гр. Пловдив. Предвижда се изграждане на нова складова база на дружеството където ще се помещават всички необходими площи за дейността ѝ. Застрояването ще е свободно, с КК 15 м. Не се предвижда подземно застрояване. Паркирането ще е изцяло осигурено в границите на имота. Водоснабдяването на обекта ще се осъществява от ВиК Пловдив. Водопотреблението ще е само за питейно-битови нужди. Производствени отпадъчни води не се формират. На територията на обекта ще се формира само битов и дъждовен отток. Отпадните битово-фекални води посредством сградна канализационна мрежа и площадкова канализационна мрежа ще постъпват във водоплътна изгребна яма. Отпадните дъждовни дови ще се отвеждат повърхностно към зелените площи.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0002016 „Рибарници Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-81/03.02.2009 (ДВ бр.14/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горезилюженото, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002016 „Рибарници Пловдив“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;



- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Складова база с шоурум и офиси“ в поземлен имот 56784.16.1290 (УПИ 016062), местност Брезовско шосе, район Северен, гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

