



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0806-72-1/1302 /2024 г.

ДО
Г-Н **ДЖЕФЕРЛИЕВ**
УПРАВИТЕЛ НА „САЛЕКС“ ООД
ГР. БУРГАС, П.К.8000,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на обект за продажба и складова дейност на предварително произведени плочести материали и обков за производство на мебели“ в УПИ 024056 (идентичен с ПИ 56784.24.260) - обществено обслужване - магазини, промишлени стоки, кафе, аптека, супермаркет за обществено обслужващи дейности, автосервиз и автосалон, район „Северен“, местност между Голямоконарско и Пазарджишко шосе, гр. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДЖЕФЕРЛИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №0806-72/11.01.2024 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на обект за продажба и складова дейност на предварително произведени плочести материали и обков за производство на мебели в УПИ 024056 (идентичен с ПИ 56784.24.260) - обществено обслужване - магазини, промишлени стоки, кафе, аптека, супермаркет за обществено обслужващи дейности, автосервиз и автосалон, район „Северен“, местност между Голямоконарско и Пазарджишко шосе, гр. Пловдив. В УПИ - 024056 с обща площ 43 102 кв.м. ще се изгради сграда с площ 8 900 кв.м. с цел складиране и продажба на предварително произведени плочести материали и обков за производство на мебели по поръчка. Планира се в сградата да се обособят: зона за сглобяване и кантиране на мебели с площ от 2 400 кв.м., в която ще се разположат: кантираща машина, пробивна машина, машина за криволинейно рязане и 3 броя комбинирани машини за рязане и кантиране; складова част с площ 4 800 кв.м.; търговска част с шоурум, склад за обков и офиси с площ 1 700 кв.м. При кантиране на детайлите ще се използват конвенционални машини, както и лепила на полиуретанова основа със средномесечен разход около 80 кг. Предвидените за използване лепила ще се доставят в двулитрови алуминиеви опаковки, закупени от доставчик. Водоснабдяването ще се осъществи чрез включване към водопроводната мрежа на гр. Пловдив. Отпадъчните води ще се включат в канализацията на гр. Пловдив. Транспортният достъп ще се осъществи от прилежащия собствен имот с идентификатор 56784.24.259 с НТП „за друг поземлен имот за движение и транспорт“.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположените зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на обект за продажба и складова дейност на предварително произведени плочки материали и обков за производство на мебели“** в УПИ 024056 (идентичен с ПИ 56784.24.260) - обществено обслужване - магазини, промишлени стоки, кафе, аптека, супермаркет за обществено обслужващи дейности, автосервиз и автосалон, район „Северен“, местност между Голямоконарско и Пазарджишко шосе, гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

