



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2066-17/31-01* 2024 г.

ДО  
Г-Н **ТОМОВ**  
УПРАВИТЕЛ НА „СТРОУБЕРИ КАУНТИ“ ООД  
ГР. ПЛОВДИВ

**Относно:** *Промяна в инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно застрояване, търговска и обществено обслужваща дейност, крайпътен комплекс, търговска, обществено обслужваща и складова дейност“ в поземлени имоти 06077.10.840 и 06077.10.841 по КК на село Браниполе, местност „Стойкова върба“, община „Родопи“*

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОМОВ,

Във връзка с внесеното заявление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2066-14/21.12.2023г. за промяна в параметрите на горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Промяната на инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За ИП *„Жилищно застрояване, търговска и обществено обслужваща дейност, крайпътен комплекс, търговска, обществено обслужваща и складова дейност“* в поземлени имоти 06077.10.840 и 06077.10.841 по КК на село Браниполе, местност „Стойкова върба“, община „Родопи“ е издадено Решение №ПВ-128-ПР/2023г. на Директора на РИОСВ-Пловдив за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС с характер *„да не се извърши ОВОС“*.

Със заявление вх.№ОВОС-2066-14/21.12.2023 г., възложителят уведомява РИОСВ-Пловдив, че в хода на изготвяне на документацията и проектите е възникнала необходимост от промяна в начина на заустване на отпадъчните води, а именно:

За обслужване на целия комплекс се предвижда изграждане на ретензионен резервоар, оборудван с кало-масло уловител с нужните капацитети и технически параметри да обслужват целия комплекс. В случай на запълване на ретензионния резервоар при екстремни метеорологични условия, ще се предвиди преливник, който след преминаване подземно под Околовръстното шосе (път II-86), да се заусти в съществуващ открит отводнителен канал ГОК „Марковски колектор“, със статут на публична държавна собственост на МЗХ, стопанисван от „Напоителни системи“ ЕАД клон Марица в ПИ 06077.10.547 по КК на с. Браниполе, местност „Мерата“, като общото зауствено количество да не надвишава 0,8 куб.м./сек.

Предпазване на имотите от връщане при високи води от открития канал, при интензивни валежи ще се осигурява посредством възвратни клапи. По трасето на канализационната мрежа ще се предвидят ревизионни шахти - през минимално разстояние по норматив и при чупки по трасето. Уличните шахти ще бъдат с монолитна бетонова основа и сглобяеми стоманобетонни елементи по детайл.

Със заявление вх.№ОВОС-2066-14/21.12.2023 г, Възложителят уведомява, че не се променят останалите параметри на инвестиционното предложени, за което е издадено Решение №ПВ-128-ПР/2023г. на Директора на РИОСВ-Пловдив.



Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх.№ПУ-01-21(1)/29.01.2024 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ (2016-2021 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Така заявената промяна на ИП и предвидените в нея дейности не следва да се счита за изменение по смисъла на чл.93, ал.1, т.1 и т.2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не може да бъде отнесена към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка.**

**Настоящото е неразделна част от Решение №ПВ-128-ПР/2023г. на Директора на РИОСВ-Пловдив.**

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на промяната на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“-**BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявената промяна в инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно застрояване, търговска и обществено обслужваща дейност, крайпътен комплекс, търговска, обществено обслужваща и складова дейност“** в поземлени имоти 06077.10.840 и 06077.10.841 по КК на село Браниполе, местност „Стойкова върба“, община „Родопи“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие на писмо с изх. №ПУ-01-21(1)/29.01.2024 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,  
**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

