



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *0806/1767-3/11.01/2024* г.

ДО
Г-Н **ЙОВНОВ**
УПРАВИТЕЛ НА „МАРИЦА ПАРК ИНВЕСТ“ ООД
ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Многофамилна жилищна сграда**“ в ПИ с идентификатор 56784.501.1257 по КК на гр. Пловдив, община Пловдив (УПИ I-501.1257-жилищно застрояване и обществено обслужващи дейности, кв. 15 по плана на Жилищен парк „Марица-Север“)

УВАЖАЕМЕИ ГОСПОДИН ЙОВНОВ,

Бъв връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1767/17.01.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 56784.501.1257 по КК на гр. Пловдив, община Пловдив (УПИ I-501.1257-жилищно застрояване и обществено обслужващи дейности, кв. 15 по плана на Жилищен парк „Марица-Север“).

Предвижда се изграждане на една пететажна жилищна сграда със застроена площ 2 535,94 кв.м., разгъната застроена площ 452,00 кв.м. и подземен паркинг под сградите със застроена площ 2 335,00 кв.м.

Сградата е проектирана с 5 надземни етажа свързани помежду си посредством вертикално комуникационни ядра, състоящо се от асансьори и двураменни стоманобетонени стълбищни клетки с директно осветление и вентилация. В сградата са проектирани 20 апартамента.

Паркирането в имота е решено с гаражи и паркоместа, като са осигурени 29 места за автомобили.

Транспортният достъп до имота ще се осъществява от улици с идентификатор 56784.501.1102 и 56784.501.1259, разположени източно и южно от имота.

Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез изграждане на нови КЛ 1 kV по одобрени трасета от ТНН, трафопост „БКТП Марица Гардънс“ извод СрН до стандартизирани електромерни табла на имотна граница.

За електрозахранване на общите части на сградата и на общите части в имота ще се предвиди изграждане на фотоволтаична централа, която ще се разположи на покрива на проектираната сграда.

Предвиденият общ пиков капацитет на централата е 37,35 kWp.

На покрива ще се монтират общо 90 броя фотоволтаични модула всеки един с мощност 415 Wp. Фотоволтаичните модули ще се монтират на метална конструкция.

За инсталацията ще се предвиди инвертор от 30 kW.



Водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез изграждане на водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод по улица с идентификатор 56784.501.1102, разположена южно от имота.

Заустването на отпадните битово - фекални води ще се осъществи чрез изграждане на канализационно отклонение към съществуваща улична канализация по улица с идентификатор 56784.501.1102, разположена южно от имота.

Инвестиционното предложение не е свързано с промяна предназначението и/или начина на трайно ползване на имота, в който е предвидено да се реализира.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Имотът, предмет на ИП, **попада** в границите на защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона **BG0000578 „Река Марица“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове предмет на опазване в защитената зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в зоната;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

Не се очаква и кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в защитените зони, като резултат от реализацията му спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения със сходен характер.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Многофамилна жилищна сграда“** в ПИ с идентификатор 56784.501.1257 по КК на гр. Пловдив, община Пловдив (УПИ I-501.1257-жилищно застрояване и обществено обслужващи дейности, кв. 15 по плана на Жилищен парк „Марица-Север“) е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

