



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 000С-3493-3/125.01 / 2024 г.

ДО
Г-Н **МАДЖАРОВ**
Г-ЖА ПЕТЯ ЕВГЕНИЕВА ПЕТЕВСКА
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Обществено-обслужваща дейност – магазин за промишлени стоки“ в поземлен имот № 56784.327.14, район Южен, местност „Динките“, по КК на гр. Пловдив и транспортен достъп през ПИ № 56784.327.27; ПИ № 56784.327.26 и ПИ № 56784.327.28, гр. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАДЖАРОВ, УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТЕВСКА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3493/19.12.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на магазин за промишлени стоки в поземлен имот № 56784.327.14, район Южен, местност „Динките“, по КК на гр. Пловдив и транспортен достъп през ПИ № 56784.327.27; ПИ № 56784.327.26 и ПИ № 56784.327.28, гр. Пловдив. Предвижда се промяна на предназначението на поземлен имот № 56784.327.14, район Южен, местност „Динките“, по КК на гр. Пловдив от земеделска земя за неземеделски нужди и образуване един урегулиран поземлен имот за „Обществено-обслужваща дейност – магазин за промишлени стоки“ и транспортен достъп през ПИ № 56784.327.27, ПИ № 56784.327.26 и ПИ № 56784.327.28. Магазинът за промишлени стоки ще е със застроена площ около 250 кв.м. Водоснабдяването ще се извършва чрез изграждане на нов сондажен кладенец с дълбочина до 10м. За питейни нужди ще се използват стационарни модули тип диспенсър за минерална вода. Дъждовните води в обекта, чрез подходяща вертикална планировка, ще се оттичат в тревните площи на площадката. При необходимост ще се събират в резервоари и ще се изливат в зелените площи. Електроснабдяването на обекта ще се осъществи от налична ЕЛ мрежа, съгласно предписание на „ЕВН България“ ЕООД. Количествата отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства от лицензирана фирма.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-1154(1)/05.01.2024 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001033 „Брестовица“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Обществено-обслужваща дейност – магазин за промишлени стоки“** в поземлен имот № 56784.327.14, район Южен, местност „Динките“, по КК на гр. Пловдив и транспортен достъп през ПИ № 56784.327.27; ПИ № 56784.327.26 и ПИ № 56784.327.28, гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-1154(1)/05.01.2024 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

