



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0400-70-2/24.01/2024 г.

ДО
Г-Н **ЕНЧЕВ**
ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: „Жилищна сграда-етапно строителство-етап 1-жилищна сграда, етап 2-пристройка и надстройка" в ПИ 02974.11.352, землище на с.Бачково, общ.Асеновград (УПИ IV-379, кв.35 по РП на с. Бачково)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЕНЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-70/11.01.2024 г., за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда-етапно строителство етап 1-жилищна сграда, етап 2-пристройка и надстройка в ПИ 02974.11.352, землище на с. Бачково, общ. Асеновград, (УПИ IV-379, кв.35 по РП на с. Бачково).

Застрояването е предвидено да бъде свързано /на калкан/ към съществуваща сграда в УПИ III-378 и към бъдещо застрояване в УПИ V-380, отговарящо на нормативите за нискоетажно застрояване.

Главният подход към имота и паркомястото е от изток, от прилежащата улица.

По време на строителството и експлоатацията ще се ползва питейна вода от съществуващо сградно водопроводно отклонение от тръби PE-HDф20 за имота след съществуващ главен водомерен възел.

Електрозахранването за жилищната сграда ще бъде от съществуващо електромерно табло тип ТЕПО до табло ГРТ в имота на клиента. Захранването ще се изпълни съгласно договор с „ЕР ЮГ“ ЕАД чрез въздушна кабелна линия със захранващ кабел тип NFA2X 4x16mm².

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, **попада** в границите на защитена зона **BG0001031 „Родопи-Средни“**, включена в списъка от защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-351/31.03.2021 г. (ДВ бр. 59/16.07.2021 г.) на Министъра на околната среда и водите и защитена зона **BG0002073 „Добростан“**, включена в списъка от защитени зони за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-528/26.05.2010 г. (ДВ бр. 47/2010 г.) на Министъра на околната среда и водите.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се констатира, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо



режимите на защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“ и защитена зона BG0002073 „Добростан“.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Инвестиционното предложение не е свързано с промяна предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитени зони **BG0001031 „Родопи-Средни“** и **BG0002073 „Добростан“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищна сграда – етапно строителство – етап1–жилищна сграда, етап2–пристройка и надстройка“** в ПИ 02974.11.352, землище на с. Бачково, общ. Асеновград (УПИ IV-379, кв.35 по РП на с. Бачково) е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

