



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-908-5* / *12.01* / 2024 г.
0808 - 908 - 5

ДО
Г-ЖА
ГР. ПЛОВДИВ

ГАЛЕВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Жилищно строителство"** в поземлени имоти с идентификатори 47295.28.82 и 47295.28.86, местност „Комсала“, землище на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГАЛЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-908-4/15.12.2023 г.; ОВОС-907-4/05.12.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на едно или двуфамилна жилищна сграда в поземлени имоти с идентификатори 47295.28.82 и 47295.28.86, местност „Комсала“, землище на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив. Двата имота се обединяват и се получава новообразуваното УПИ 28.439 за жилищно застрояване.

Техническа възможност за захранване с питейна вода има чрез реализиране на уличен водопровод РЕ-НД фи 90, който да се захрани от уличен водопровод РЕ-НД фи 90, северно от имотите по път ПИ с ИД 47295.28.395. трасето на новопроектирания водопровод ще премине по път с ИД 47295.28.143.

За имота има техническа възможност за проектиране на заустване на отпадните води чрез реализиране на улична канализация РР фи 300, която да се заусти в канализация РР фи 300 северно от имотите по път ПИ с ИД 47295.28.395. трасето на новопроектираната канализация ще премине по път с ИД 47295.28.143.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентирания по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;



- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **"Жилищно строителство"** в поземлени имоти с идентификатори 47295.28.82 и 47295.28.86, местност „Комсала“, землище на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

