



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ДВРС-3504-1/13-01* /2024 г.

ДО  
Г-Н **ХАФУЗОВ**  
УПРАВИТЕЛ НА „ВИЛД ГРУП“ ООД  
ГР. АСЕНОВГРАД,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Сграда за обществено обслужване“ в УПИ VIII – 532.329, КОО, кв.353 по плана на гр. Асеновград, общ. Асеновград

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХАФУЗОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3504/19.12.2023 г., за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на сграда за обществено обслужване в УПИ VIII – 532.329, КОО, кв.353 по плана на гр. Асеновград, общ. Асеновград.

Обществената сграда ще се разполага на три нива. На първо ниво се помещават 2 магазина, с достъп непосредствено до улицата. Всеки от магазините се обслужва от собствен санитарен възел. Чрез отделен вход на югозапад на кота +0,50 е осигурен достъпът до горните етажи. На второ и трето ниво на сградата са разположени типови етажи, които помещават 1 стая за почивка и приемна, 2 стаи с офис предназначение с по 2 работни места, 1 склад, 1 санитарен възел и 1 коридор. Четвъртият етаж - помещава офис с 3 работни места, кът за съхранение и санитарен възел, както и малка тераса на северозапад.

Водоснабдяването за питейно-битови нужди ще се осъществи от „Вик“ - Пловдив. Отпадъчните битово – фекални води ще се отвеждат в канализационната мрежа на града. Сградата ще се електроснабдява от съществуващата електроразпределителна мрежа за населеното място. Транспортният достъп ще се осъществява от съществуващият път за достъп. Отпадъчните битово – фекални води ще се отвеждат в канализационната мрежа на гр. Асеновград.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Сграда за обществено обслужване“** в УПИ VIII – 532.329, КОО, кв.353 по плана на гр. Асеновград, общ. Асеновград е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ – Пловдив

