



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВРС-66-1/14.01*.....2024 г.

ДО
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ

КАРАГЪЗОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Изграждане на жилищна сграда“** в ПИ с идентификатор 56784.513.9536 по КК на гр. Пловдив, община Пловдив (УПИ ХХІХ-513.9536 за жилищно застрояване, кв.13 по ПУП-ПУР с устройствени зони кв. „Христо Смирненски III“)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАРАГЪЗОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-66/11.01.2024 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 56784.513.9536 по КК на гр. Пловдив, община Пловдив (УПИ ХХІХ-513.9536 за жилищно застрояване, кв.13 по ПУП-ПУР с устройствени зони кв. „Христо Смирненски III“). Предвижда се изграждане на една сграда със застроена площ 268,41 кв.м. и разгъната застроена площ 2 867,12 кв.м.

Сградата е проектирана с 8 надземни и един подземен етаж свързани помежду си посредством вертикално комуникационно ядро, състоящо се от асансьор и двураменна стоманобетонова стълбищна клетка с директно осветление и вентилация.

Сградата е разположена в средата на имота и в нея са проектирани 25 апартамента, от които 17 двустайни и 8 тристайни. На подземното ниво ще се разположат 6 гаража, 3 паркоместа и 13 изби. Достъпът до това ниво ще се осъществява посредством асансьор за автомобили. На партерното ниво на сградата са предвидени 8 гаража, 1 паркоместо, 2 избени помещения и едно общо помещение.

В незастроената част на имота има 7 паркоместа за автомобили и 6 паркоместа за велосипеди.

Транспортният достъп до сградата ще се осъществява от улица, намираща се югозападно от имота.

Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез полагане на нова кабелна линия с кабел 1 kV от ново КРШ по съгласувано трасе до ново стандартизирано електромерно табло, монтирано на имотна граница.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез изграждане на водопроводно отклонение за имота към новоизграден уличен водопровод PE-HD Ø 160 по общински път с идентификатор 56784.513.9030.

Отпадъчните водни количества от обекта ще се заустват в новоизградена улична канализация DN 600 по общински път с идентификатор 56784.513.9030, чрез изграждане на сградно канализационно отклонение.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявено инвестиционно предложение: **„Изграждане на жилищна сграда“** в ПИ с идентификатор 56784.513.9536 по КК на гр. Пловдив, община Пловдив (УПИ ХХІХ–513.9536 за жилищно застрояване, кв.13 по ПУП–ПУР с устройствени зони кв. „Христо Смирненски ПГ“) е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

