



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Региснална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. №...*02806-3435-1/19-01*.....2024 г.

ДО

Г-Н

БАКЪРДЖИЙСКИ

УПРАВИТЕЛ НА „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР ДАР ПЛОВДИВ“ ООД

ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Преустройство на магазин за промишлени стоки в медицински център“** в УПИ I-83, кв. 5 по плана на кв. „Младежки хълм“, ПИ №56784.517.43.1.12, с административен адрес: ул. „Христо Чернопеев“ № 17, ет. 1, обект 3, гр. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БАКЪРДЖИЙСКИ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3435/14.12.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда преустройство на магазин за промишлени стоки в медицински център в УПИ I-83, кв. 5 по плана на кв. „Младежки хълм“, ПИ №56784.517.43.1.12, с административен адрес: ул. „Христо Чернопеев“ № 17, ет. 1, обект 3, гр. Пловдив. В медицинския център ще има три лекарски кабинета –уролог, пулмолог и кардиолог, които ще бъдат оборудвани с модерна техника за извършване на прегледи, диагностика на пациенти и различни манипулации. В центъра също така ще има чакалня и санитарен възел. Транспортният достъп е осигурен от северната част на обекта. Площ на сградата, в която ще се реализира инвестиционното предложение, е 60.12 кв. м. Водоснабдяването на обекта се осъществява от съществуващата В и К мрежа, собственост на В и К ЕООД, гр. Пловдив. Заустването на отпадните води ще става в съществуващата градска канализационна мрежа, собственост на „В и К“ ЕООД, гр. Пловдив. Сградата е електрифицирана от мрежата на ЕВН България.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горееизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:



- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Преустройство на магазин за промишлени стоки в медицински център“** в УПИ I-83, кв. 5 по плана на кв. „Младежки хълм“, ПИ №56784.517.43.1.12, с административен адрес: ул. „Христо Чернопеев“ № 17, ет. 1, обект 3, гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

