



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВРС-3461-1/19.01/2024* г.

ДО  
Г-Н **ЗАПРЯНОВ**  
УПРАВИТЕЛ НА "ЗАПРЯНОВИ-03" ООД  
ГР. АСЕНОВГРАД,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Ново свободно застрояване с височина до 12м.“** в УПИ VII 1030184 за жил. стр. и общ. обсл. д-ти, кв. 82 по плана на кв. „Остромила – Беломорски“, поземлен имот с идентификатор 56784.533.9536 по КК и КР на гр. Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗАПРЯНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВРС-3461/15.12.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда ново свободно застрояване с височина до 12м. в УПИ VII 1030184 за жил. стр. и общ. обсл. д-ти, кв. 82 по плана на кв. „Остромила – Беломорски“, поземлен имот с идентификатор 56784.533.9536 по КК и КР на гр. Пловдив. Имотът е образуван от ПИ с идентификатор 56784.533.219 по КК и КР на гр. Пловдив. В имота на предходен етап е започнало строителството на една многофамилна жилищна сграда - жилищни секции „А“ и „Б“. С реализация на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда, състояща се от две самостоятелни жилищни секции - секция „В“ и секция „Г“. Южната Секция „В“ ще е 5-етажна, а северната Секция „Г“ - 4-етажна. Електрозахранването на жилищната сграда ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа. Определено е място за присъединяване към съществуващата мрежа: кабелни муфи в мястото на разкъсване на КЛ 20кV между БКТП „Еврострой“ и БКТП „Остромила 11“, извод СН „Бялата воденица“, подстанция „Христо Ботев“. Захранването на жилищния комплекс с вода за питейно – битови нужди ще се осъществи от градската водопроводна мрежа, експлоатирана от оператор „Вик“ ЕООД, чрез изграждане на сградно водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод PE-HD Ø200, преминаващ по ул. „Остромила“ или от новоизграден уличен водопровод PE-HD Ø140, преминаващ по общински път с ИД 56784.533.49. Заустването на отпадните водни количества от жилищните секции ще става в градската канализационна мрежа. Ще се изгради сградно канализационно отклонение към съществуващ уличен канал БØ500, преминаващ по улица „Остромила“ или в новоизграден уличен канал Ø500 по общински път с идентификатор 56784.533.49.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



**Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположените зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Ново свободно застрояване с височина до 12м.“** в УПИ VII 1030184 за жил. стр. и общ. обл. д-ти, кв. 82 по плана на кв. „Остромила – Беломорски“, поземлен имот с идентификатор 56784.533.9536 по КК и КР на гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ – Пловдив

