



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0300-3362-7/1506.....2024 г.

ДО
Г-ЖА
ГР. ПЛОВДИВ,

ПЕТРОВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Производствена, складова и обществено - обслужваща дейност – изграждане на автосервиз и офис сграда“ в поземлен имот с идентификатор 56784.12.25 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, район „Северен“, местност „Рогошко шосе-север“, Община Пловдив, Област Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТРОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3362/08.12.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на автосервиз и офис сграда в поземлен имот с идентификатор 56784.12.25 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, район „Северен“, местност „Рогошко шосе-север“, Община Пловдив, Област Пловдив. Предвижда се процедиране на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 56784.12.25 по КККР на гр. Пловдив, район „Северен“, местност „Рогошко шосе-север“, Община Пловдив, Област Пловдив за процедура за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и образуване на нов УПИ 12.68 – производствена, складова и обществено - обслужваща дейност и разширение на полски път. Имотът ще се раздели на два нови имота: УПИ 21.68, производствена, складова и обществено обслужваща дейност с площ 3640 кв.м. и ПИ 21.69 за обслужващ път с площ 269 кв.м. След промяна предназначението на земята, в новообразувания УПИ ще изградят сервиз за специализирани автоуслуги и триетажна сграда с административно делово предназначение, с приблизителна разгъната застроена площ 600 кв.м. В автосервиза ще се извършва ремонт на автомобили, диагностика, смяна на масла и филтри, смяна възли, баланс на гуми, зареждане, обслужване и ремонт на автоклиматици, полиране на фарове и автостъкла и други. Ще бъдат оформени самостоятелни работни клетки, оборудвани с повдигащи механизми за автомобилите и канали. Част от халето ще бъде със складови функции. В незастроената част на имота, с лице към прилежащата улица от север ще се изгради сграда за офис и административно обслужване, която ще се развие на три етажа и ще бъде с приблизителна РЗП 600 кв.м. В сградата ще бъдат организирани офиси за административно и делово обслужване с необходимите битови и санитарни помещения за персонала. Външното електрозахранване на площадката ще се осъществи от мрежата на „Електроразпределение Юг“ ЕАД. Транспортното обслужване на имота ще се осъществява чрез нова обслужваща улица от север с връзка към полски път с идентификатор 56784.12.35. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от градската водопроводна мрежа, експлоатирана от „Вик“ ЕООД гр. Пловдив от най – близката точка на присъединяване, определена от експлоатационното дружество. Предвижда се изграждане на сградно водопроводно отклонение от съществуващия уличен водопровод, преминаващ по прилежащия път северно на имота. СВО ще се изпълни от тръби PE-HD.



Канализацията на площадката ще се изпълни разделна за битови води, води с кал и масла след каломаслоуловител и дъждовни води. За замърсените води с кал и масла от автосервизната работилница и измиването на подовите е предвиден каломаслоуловител. Битовите отпадни води от санитарните прибори и водите след каломаслоуловителя ще се заустват във водоплътна изгребна яма в рамките на имота. Същата ще се обслужва периодично от фирма за комунални услуги на база сключен договор и ще се извозват до най – близката ПСОВ. Дъждовните води от сградите ще се отвеждат посредством водосточни тръби в зелените площи.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Производствена, складова и обществено - обслужваща дейност – изграждане на автосервиз и офис сграда“** в поземлен имот с идентификатор 56784.12.25 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, район „Северен“, местност „Рогошко шосе-север“, Община Пловдив, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

