



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0301-3080-3/1501 / 2024 г.

ДО
Г-Н **КИСКИНОВ**
С. МАРКОВО, ОБЩ. РОДОПИ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“ в поземлени имоти №47295.43.1644, 47295.43.1645, 47295.43.1646 по кад. карта на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КИСКИНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3080/13.11.2023 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на две еднофамилни жилищни сгради в поземлени имоти №47295.43.1644, 47295.43.1645, 47295.43.1646 по кад. карта на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Ще се образуват 3 броя УПИ: УПИ VI-043320 - за жилищно застрояване с площ 650 кв. м.; УПИ VII-043320 - за жилищно застрояване с площ 646 кв. м; УПИ - за друг поземлен имот за движение и транспорт с площ 184 кв. м

Еднофамилните жилищни сгради ще бъдат с приблизително 3П около 100-150 м2. Транспортното обслужване на обекта ще се осъществява по прилежащите селскостопански /полски/ пътища и по конкретно по път с №47295.43.1082, който ще се разшири до габарит от 9,00.м, като не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Водоснабдяването за битови нужди на жилищните сгради и поливане на зелените площи ще става чрез изграждане на сондажен кладенец с дълбочина Н 10м.

За питейни нужди ще се ползва минерална вода.

Електроснабдяването на обекта ще се извърши чрез присъединяване към съществуващата електроразпределителна мрежа. Битово-фекалните води, след локално пречистване ще се отвеждат в оразмерена водоплътна яма с последващо извозване до ПСОВ в региона.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-1072(1)/21.12.2023 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда



(ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001033 „Брестовица“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлен имот №47295.43.1644, 47295.43.1645, 47295.43.1646 по кад. карта на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-1072(1)/21.12.2023 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

