



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 080X-3472-1/16.01 / 2024 г.

ДО

Г-Н

КИРКОВ

ГР. АСЕНОВГРАД,

**Относно: Уведомление за „ПУП-ПРЗ за ПИ № 21676.100.197, с. Добростан, община Асеновград и 44кв.м. от общински имот с № 21676.100.241, с. Добростан, община Асеновград, като се отреди УПИ 100.297 за жилищно застрояване“**

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КИРКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3472/18.12.2023 г. за горечитирания план, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Планът попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Планът предвижда изготвяне на ПУП-ПРЗ за ПИ № 21676.100.197, с. Добростан, община Асеновград и 44кв.м. от общински имот с № 21676.100.241, с. Добростан, община Асеновград, като се отреди УПИ 100.297 за жилищно застрояване. Предвижда се и пристрояване на съществуващата жилищна сграда с височина до 10м. Имот №21676.100.197 е захранен с питейна вода и електричество. Отпадните води са зауствени във водоплътна изгребна яма.

Имотите **попадат** в границите на защитена зона **BG0001031 „Родопи-Средни“**, включена в списъка от защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-351/31.03.2021 г. (ДВ бр. 59/16.07.2021 г.) на Министъра на околната среда и водите и защитена зона **BG0002073 „Добростан“**, включена в списъка от защитени зони за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-528/26.05.2010 г. (ДВ бр. 47/2010 г.) на Министъра на околната среда и водите.

**При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режимите на защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“ и защитена зона BG0002073 „Добростан“.**

Гореописаните имоти не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

**Планът не е свързан с промяна предназначението и/или начина на трайно ползване на имотите, в които е предвиден да се реализира.**

Така заявеният план и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитени зони **BG0001031 „Родопи-Средни“** и **BG0002073 „Добростан“**, по отношение на:



- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ип/ппп).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеният „ПУП-ПРЗ за ПИ № 21676.100.197, с. Добростан, община Асеновград и 44кв.м. от общински имот с № 21676.100.241, с. Добростан, община Асеновград, като се отреди УПИ 100.297 за жилищно застрояване“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

