



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-3340-А/11:01* /2024 г.

ДО
Г-Н **ТОДОРОВ**
УПРАВИТЕЛ НА „ИНВЕСТ СТРОЙ КАРЛОВО 2019“ ООД
ГР. КАРЛОВО,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда с магазини, кабинети, жилища и подземни гаражи“ в УПИ XV-502.48 (ПИ с идентификатор 36498.502.48) в кв. 81, гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОДОРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. № ОВОС-3340/07.12.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда с магазини, кабинети, жилища и подземни гаражи в УПИ XV-502.48 (ПИ с идентификатор 36498.502.48) в кв. 81, гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив. Предвижда се ново строителство на триетажна многофункционална сграда със сутерен и подпокривен етаж. Сградата ще бъде със стоманобетонна конструкция и ще бъде изпълнена на един етап. Ще бъде изпълнена и вертикалната планировка около нея. Сградата ще бъде с надземна разгъната застроена площ 2554,57 м². Ще се състои от 23 апартамента, 2 кабинета, 3 магазина на партерно ниво и места за паркиране в сутерена и двора на имота. Предвижда се живущите да бъдат около 75 човека. Като част от вертикалната планировка ще бъдат изпълнени площадка за маневри и паркиране, пешеходни пътеки и озеленяване. Имотът ще има достъп от съществуващи улици от запад, север и юг. Захранването с ток, вода и канал ще е от наличната техническа инфраструктура около обекта. Дълбочината на изкопните работи ще бъде до 4 метра. Водовземането ще бъде от уличен водопровод. Отпадните води ще се отвеждат в съществуващата улична канализация.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположените защитени зони: **BG0001493 „Централен Балкан - буфер“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 (ДВ бр. 46/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите и **BG0002128 „Централен Балкан Буфер“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-321/04.04.2013 (ДВ бр. 46/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури** по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или **екологична оценка (ЕО)**.



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0001493 „Централен Балкан - буфер“** и **BG0002128 „Централен Балкан Буфер“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположените зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищна сграда с магазини, кабинети, жилища и подземни гаражи“** в УПИ XV-502.48 (ПИ с идентификатор 36498.502.48) в кв. 81, гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

