



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *0001-3215-1/11.01.1* 2024 г.

ДО  
Г-Н **КЪНЧЕВ**  
УПРАВИТЕЛ НА „БУЛПЛОД ТАБАК„ ООД  
С. СТЯМА,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Промяна по време на строителството на винарна-втори етап“** в УПИ 39,81 – винарна, складова база и жилищно застрояване по КК на с. Бенковски, местност „Български гробища“, област Пловдив.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КЪНЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3215/27.11.2023 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда промяна по време на строителството на винарна-втори етап в УПИ 39,81 – винарна, складова база и жилищно застрояване по КК на с. Бенковски, местност „Български гробища“, област Пловдив.

Промяната засяга изменение на покривната конструкция и вътрешно преустройство само на втори етаж на кота +5,43, където на мястото на офиси, канцеларии и битови помещения, се проектират 14 стаи за гости, кухня – столова и битови помещения.

Сградата ще е на две нива. Предвижда се изграждане от стоманобетонени елементи с височина на халето 10,50 м. Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура. Имотът е с изградено трасе и захранен с ток от ЕР ЮГ.

Предвижда се монтиране на фотоволтаични панели за собствени нужди на покрива.

На територията има съществуващи водопроводни мрежи ф 90 на „Вик“ ЕООД, от където ще се осъществи захранването с питейна вода.

Предвиждат се само битови отпадъчни води, които ще се отвеждат в уличната канализация и от там в пречиствателната станция на с. Бенковски.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е **BG0002086 „Оризища Цалапица“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него**



**процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002086 „Оризища Цаланица“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ПП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Промяна по време на строителството на винарна-втори етап“** в УПИ 39,81 – винарна, складова база и жилищно застрояване по КК на с. Бенковски, местност „Български гробища“, област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

