



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 03304.9.35-1/09.01.....2024 г.

ДО
Г-ЖА
Г-ЖА
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ,

ШОПОВА-АРОЛСКА
ШОПОВА-ГЕОРГИЕВА
ШОПОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство“** в ПИ 03304.9.35, местност „Арманица“ по кадастралната карта на с. Белащица, община Родопи, област Пловдив

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ШОПОВА-АРОЛСКА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ШОПОВА-ГЕОРГИЕВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШОПОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-3245/29.11.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на три жилищни сгради в ПИ 03304.9.35, местност „Арманица“ по кадастралната карта на с. Белащица, община Родопи, област Пловдив. Предвижда се изработване на ПУП-ПРЗ на ПИ 03304.9.35 – нива с площ-3002кв.м., местност „Арманица“ по кадастралната карта на с. Белащица, за промяна предназначението на земята, което е необходимо за последващо проектиране на три жилищни сгради в един новособразуван УПИ. Транспортният достъп ще се осъществява от полски пътища с ИД 9.82 и 9.82. За да се подобри достъпа до новособразуваните УПИ, при проектирането ще се предвиди уширение на полските пътища. Захранването с вода за питейни и битови нуждите ще се осъществи от изградената в близост водопроводна мрежа. За отпадъчните води ще се проектира водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;



- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Тестова лаборатория за декомпозиране на метан“** в ПИ с идентификатор 06077.20.214, местност „Чиирите“, с. Брани поле, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

