



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *0809-3352-1/18-12* 2023 г.

ДО

Г-Н

ГР. ПЛОВДИВ

ПЕХЛИВАНОВ

Г-ЖА

ГР. ЯМБОЛ

ПЕХЛИВАНОВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Център за лица със специални потребности и бистро**“ в ПИ с идентификатор 56784.502.652 по КК на гр. Пловдив, община Пловдив (УПИ II-502.652 – за обществено обслужващи дейности, кв. 16 по плана на кв. „Паисий Хилендарски“)

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕХЛИВАНОВА, УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕХЛИВАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-3352/07.12.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на център за лица със специални потребности и бистро в ПИ с идентификатор 56784.502.652 по КК на гр. Пловдив, община Пловдив (УПИ II-502.652 – за обществено обслужващи дейности, кв. 16 по плана на кв. „Паисий Хилендарски“)

Предвижда се изграждането на две сгради: център за лица със спец. потребности със застроена площ от 482,00 кв.м. и разгънатата застроена площ от 482,00 кв.м. и бистро със застроена площ от 67,00 кв.м. и разгънатата застроена площ от 67,00 кв.м.

Сградата на центъра за лица със специални потребности е решена на едно ниво.

В сградата ще се обособят: фойе и салон, стая за групово обучение – придобиване на знания, лекарски кабинет и ЛФК (лечебна физкултура), стая за групови занимания-трудови умения, стая за групови занимания – арт дейности, солна стая, техническо помещение, кухня със столова за лично ползване, кухненски склад, офис управител, стаята за персонал, евакуационен коридор, склад за дезинфекционни материали и баня, санитарните помещения, съдържащи преддверие и 3бр. тоалетни.

Сградата на центъра е разположена в югоизточната част на имота, а бистротото – в северозападната му част. Паркоместата са предвидени непосредствено след автомобилния вход/изход от североизток. Обектът се обслужва от общинска улица, разположена източно от имота.

Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващо стандартизирано електромерно табло на имотна граница.



Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от чрез изграждане на ново сградно водопроводно отклонение към съществуващ уличен водопровод СтØ80, намиращ се до западна част на ПИ с идентификатор 56784.502.653.

Отпадъчните водни количества от обекта ще се заустват чрез ново канално отклонение за имота в улична канализация Бф400 по прилежащата улица на имота, разположена от източната му страна.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Център за лица със специални потребности и бистро“** в ПИ с идентификатор 56784.502.652 по КК на гр. Пловдив, община Пловдив (УПИ II-502.652 – за обществено обслужващи дейности, кв. 16 по плана на кв. „Паисий Хилендарски“) е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

