



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-3307-1/17.12*.....2023 г.

ДО
Г-ЖА **ШОПОВА - ДИРЕКТОР НА**
ДОМ ЗА ПЪЛНОЛЕТНИ ЛИЦА С УМСТВЕНА ИЗОСТАНАЛОСТ „СВЕТИ ВРАЧ“
ОБЩИНА ПЛОВДИВ, ГРАД ПЛОВДИВ,
ЖК ТРАКИЯ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Ремонт, преустройство, въвеждане на мерки за енергийна ефективност и осигуряване на достъпна среда на сгради с идентификатори 56784.529.29.1, 56784.529.29.2, 56784.529.29.3 и 56784.529.29.4 по КККР на гр. Пловдив, в УПИ II-2, за социални дейности, част от кв.5 - нов по плана кв. „Гладно поле“ на гр. Пловдив“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ШОПОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3307/05.12.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда ремонт, преустройство, въвеждане на мерки за енергийна ефективност и осигуряване на достъпна среда на сгради с идентификатори 56784.529.29.1, 56784.529.29.2, 56784.529.29.3 и 56784.529.29.4 по КККР на гр. Пловдив, в УПИ II-2, за социални дейности, част от кв.5 - нов по плана кв. „Гладно поле“ на гр. Пловдив. Сградите, предмет на инвестиционното предложение, са съществуващи, функциониращи като заведение за социални грижи - Дом за пълнолетни лица с умствена изостаналост „Свети Врач“, гр. Пловдив. Целта на инвестиционната инициатива е да се подобрят условията и качеството на обитаване в сградата, да се осигури здравословна, безопасна среда, достъпност, повишаване на енергийната ефективност, в съответствие с действащата нормативна уредба. При реализация на проекта няма да се засегне носещата конструкция на съществуващото застрояване. Проектното решение предвижда изпълнение на мерки за постигане на по-добра енергийна ефективност, привеждане на сградите в съответствие с изискванията за достъпна среда от всички групи хора, включително хора в неравностойно положение, частичен ремонт и обновяване на помещенията за обитаване.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентирани по реда на**



глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: **„Ремонт, преустройство, въвеждане на мерки за енергийна ефективност и осигуряване на достъпна среда на сгради с идентификатори 56784.529.29.1, 56784.529.29.2, 56784.529.29.3 и 56784.529.29.4 по КККР на гр. Пловдив, в УПИ II-2, за социални дейности, част от кв.5 - нов по плана кв. „Гладно поле“ на гр. Пловдив“** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ:

За Директор на РИОСВ - Пловдив,
съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г.
на Директора на РИОСВ - Пловдив

