



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № РРОС-3040-3 / М.М. / 2023 г.

ДО
Г-ЖА **КАРАМФИЛОВА**
С. БЯЛ ИЗВОР, ОБЩИНА АРДИНО

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 06447.28.10, местност „Бозалъка“, землище на с. Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив и улица в границите на имота и разширение на селскостопански път №27.146.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КАРАМФИЛОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3070/13.11.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда промяна предназначение на имота за жилищни нужди, като при изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено образуване на три броя УПИ за жилищно строителство за изграждане на четири жилищни сгради със РЗП от около 300 кв.м. всяка в поземлен имот с идентификатор 06447.28.10, местност „Бозалъка“, землище на с. Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив. Предвидено е образуване на два броя УПИ с площи от по 500 кв.м., като в тях ще се изгражда по една жилищна сграда. За третото УПИ с приблизителна площ от около 1000 кв.м. е предвидено изграждане на две жилищни сгради. Общо четири жилищни сгради разположени в три урегулирани поземлени имота. За обслужване на две от новообразуваните УПИ е предвидена тупична улица, изцяло в границите на имота. До имотът е осигурен транспортен достъп чрез общински път 27.146, предвиден за разширение до габарит на обслужваща улица. Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от алтернативни водоизточници. За новообразуваните имоти са предвидени тръбни сондажни кладенци с дълбочина 10,00 м.

Електроснабдяването на новообразуваните имоти ще се осъществи с изграждането на нова кабелна линия по съгласувано трасе от експлоатационното дружество.

Тъй като в района не се експлоатира канализационна мрежа от „ВиК“ ЕООД, то количествата от битови отпадни води ще се събират във водоплътни изгребни ями. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-1046(1)/06.12.2023 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001033 „Брестовица“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор 06447.28.10, местност „Бозалъка“, землище на с. Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив и улица в границите на имота и разширение на селскостопански път №27.146 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-1046(1)/06.12.2023 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

