



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 2800...3054...1.../04.12.....2023 г.

ДО  
Г-Н **ДИМИТРОВ**  
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ,  
ГР. ПЛОВДИВ,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Административна сграда за обществено обслужване“ в УПИ I-523.2164, обществено обслужващи дейности, кв. 361, (ПИ №56784.523.2164) по плана на Трета градска част, ул. „Трапезица“ №23, гр. Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3054/09.11.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на административна сграда за обществено обслужване в УПИ I-523.2164, обществено обслужващи дейности, кв. 361, (ПИ №56784.523.2164) по плана на Трета градска част, ул. „Трапезица“ №23, гр. Пловдив. Ще се изгради сграда за обществено обслужване в областта на социалните услуги с височина до 10м в УПИ I-523.2164 обществено обслужващи дейности, кв. 361, по плана на Трета градска част, ул. „Трапезица“ №23, гр. Пловдив. Сградата ще бъде с три надземни етажа и един подземен. В рамките на имота се предвижда подземен гараж за 14 автомобила. На първи етаж ще бъдат разположени офис и гишета за обслужване на граждани и санитарен възел. На втори и трети етаж ще има по 7 офиса, помещение за архив и санитарен възел. Общ брой на офисите – 15 бр. Площ на имота = 804кв.м, ЗП=376,42кв.м., РЗП=1555,92кв.м. Водоснабдяването ще се осъществи от „В и К“ ЕООД - гр. Пловдив. Отпадъчните битово-фекални и дъждовни води ще се отвеждат в градската канализационна мрежа. Захранването с ел. енергия ще се осъществи чрез присъединяване на обекта към електропреносната мрежа на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горееизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно



въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: **„Административна сграда за обществено обслужване“** в УПИ I-523.2164, обществено обслужващи дейности, кв. 361, (ПИ №56784.523.2164) по плана на Трета градска част, ул. „Трапезица“ №23, гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

