



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0303-1 / 30.11 2023 г.

ДО
Г-Н **БЕЛБЕРОВ**
УПРАВИТЕЛ НА „БЕЛМЕКС“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство в новообразуван УПИ III-530.2271, за жил. и общ. застрояване, в кв. 167 по плана на кв. Въстанически-юг, гр. Пловдив, Район Южен, ул. „Скопие“, урегулиран по имотните граници с отреждане "за жилищно и обществено застрояване" в съответствие с предвижданията на ОУП на гр. Пловдив".

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БЕЛБЕРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3033/06.11.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда в новообразуван УПИ III-530.2271, за жил. и общ. застрояване, в кв. 167 по плана на кв. Въстанически-юг, гр. Пловдив, Район Южен, ул. „Скопие“, урегулиран по имотните граници с отреждане "за жилищно и обществено застрояване" в съответствие с предвижданията на ОУП на гр. Пловдив в поземлен имот с идентификатор 56784.530.2271, гр. Пловдив, обл. Пловдив.

След урегулиране и създаване на нов УПИ III-530.2271, за жил. и общ. застрояване в съответствие с предвижданията на ОУП на гр. Пловдив, в УПИ се предвижда ново, средно, свободно застрояване за жилищни нужди, реализирано в един обем, с обществени функции на първия етаж.

Предложението за ситуиране на една сграда със средна височина в имота (до 15м. кота корниз) е продиктувано от параметрите на застрояване, които са под граничните стойности на параметрите на застрояване, дефинирани в ОУП. Партерният етаж ще е с обслужващи функции, като горните етажи са жилищни.

За електрозахранване на имота ще се използва реализираната (съществуваща) електропреносна мрежа за захранване с необходимите мощности.

За водоснабдяването на имота за питейно – битови и ПП нужди ще се използва съществуващо отклонение за захранване от съществуващата градска водопроводна мрежа.

За заустването на отпадните водни количества от жилищната сграда ще се използва съществуващо отклонение към съществуващата градска канализационна мрежа.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близо разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: „**Жилищно строителство в новообразуван УПИ III-530.2271, за жил. и общ. застрояване, в кв. 167 по плана на кв. Въстанически-юг, гр. Пловдив, Район Южен, ул. „Скопие“, урегулиран по имотните граници с отреждане "за жилищно и обществено застрояване" в съответствие с предвижданията на ОУП на гр. Пловдив**“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

