



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ДВРС...3038.../04.11...2023* г.

ДО
Г-Н **РАКОВ**
Г-Н **МИХАЙЛОВ**
УПРАВИТЕЛИ НА СП „РЕЗИДЕНС“ ЕАД
ГР. ПЛОВДИВ, Р-Н СЕВЕРЕН,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Комплекс от многофамилни жилищни сгради с гаражи“ в УПИ ХХV-541.197, за обществено и жилищно застрояване от кв. 2 по плана на „Източна индустриална зона“, гр. Пловдив, идентичен с ПИ 56784.541.197, по КК на гр. Пловдив, община Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РАКОВ, УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИХАЙЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3038/07.11.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на комплекс от многофамилни жилищни сгради с гаражи в УПИ ХХV-541.197, за обществено и жилищно застрояване от кв. 2 по плана на „Източна индустриална зона“, гр. Пловдив, идентичен с ПИ 56784.541.197, по КК на гр. Пловдив, община Пловдив. Предстои върху цялата площ изграждане на жилищна структура, съставена от пет надземни секции – А, Г и Д с по 10 етажа (9 етажа + мансарда), а Б и В ще са едноетажни постройки за допълващо застрояване, представляващи евакуационни изходи от подземния гараж. Петте секции споделят общо подземно ниво – гаражи и складове, което разполага с автомобилна входно-изходна рампа. Секции А, Г и Д са част от основното застрояване и са проектирани с десет надземни етажа, чиито вертикални комуникации се осъществяват посредством два асансьора и по едно стоманобетонно стълбище с директно осветление и вентилация. Секции Б и В са едноетажни. Секция Г и Д са разположени в средната част на имота, като граничат със западната, странична регулационна линия. Двете секции са сключени. На юг от тях са разположени Секции А, Б и В. Високите секции спазват кота корниз 25,00 м. Входовете на самите секции са достъпни чрез вътрешния двор на комплекса. Към някои от тях са обособени външни дворни пространства. Водоснабдяването ще се осигури от градска водопроводна мрежа на „ВиК“ ЕООД, гр. Пловдив. Формираните отпадъчни води ще заустват в градска канализационна мрежа на „ВиК“ ЕООД, гр. Пловдив. Електрозахранването на сградата ще се осъществи от електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение – юг“ ЕАД.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: **„Комплекс от многофамилни жилищни сгради с гаражи“** в УПИ XXV-541.197, за обществено и жилищно застрояване от кв. 2 по плана на „Източна индустриална зона“, гр. Пловдив, идентичен с ПИ 56784.541.197, по КК на гр. Пловдив, община Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

