



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *06.11.2023-2030-1.../04.12.../2023* г.

ДО  
Г-ЖА  
Г-Н  
Г-Н  
Г-Н  
ГР. ПЛОВДИВ,

АНДРЕЕВА  
МИЛЕВ  
ВРАЧЕВ  
ВРАЧЕВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство, улица-тупик“ в ПИ с идентификатор 31036.11.1, м-ст „Мерите-1“ по кадастралната карта на с. Златитрап, общ. Родопи, обл. Пловдив

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АНДРЕЕВА  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИЛЕВ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН В. ВРАЧЕВ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Ц. ВРАЧЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3030/06.11.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на четири еднофамилни жилищни сгради и улица-тупик в ПИ с идентификатор 31036.11.1, м-ст „Мерите-1“ по кадастралната карта на с. Златитрап, общ. Родопи, обл. Пловдив. Предвижда се промяна на предназначението на имота от земеделски за неземеделски нужди и образуване на общо 4бр. УПИ за жилищно строителство. Инвестиционното намерение ще се реализира на площ от 4346кв.м, включващо строителство на 4бр. еднофамилни жилищни сгради, всяка със застроена площ около 150 кв.м (РЗП около 300 кв.м) в самостоятелен УПИ (общо 4бр.); изпълнение на задънена улица с площ около 524кв.м; изпълнение на паркинг (до 2бр.автомобили), ограда, септична яма, пешеходни алеи във всяко отделно УПИ на обща площ от около 1300 кв.м. Имотът е достъпен от общински полски път (ПИ 31036.11.102), който води към второстепенната улична мрежа на с. Златитрап - ул."33-та". Предвижда се изпълнение на подземен електропровод с дължина от около 350м по трасето на полския път за доставка на електрическа енергия, съгласно становище на експлоатационното дружество. Предвижда се изпълнение на уличен водопровод с дължина от около 350м по трасето на полския път за доставка на питейна вода, съгласно становище на експлоатационното дружество. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътни изгребни ями – общо 4 броя.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположени защитени зони:** **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за



опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположените зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство, улица-тупик“** в ПИ с идентификатор 31036.11.1, м-ст „Мерите-1“ по кадастралната карта на с. Златитрап, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

