



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2915-1/22.11...../ 2023 г.

ДО
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ,

СЕМЕРДЖИЕВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складови, търговски и обществено-обслужващи дейности и жилище за собственика“ в ПИ 55909.99.313, 55909.99.314 и 55909.99.315 по кадастрална карта на гр. Перушица, община Перушица, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СЕМЕРДЖИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2915/26.10.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на склад за промишлени стоки с магазин и офисна част и жилище за собственика в ПИ 55909.99.313, 55909.99.314 и 55909.99.315 по кадастрална карта на гр. Перушица, община Перушица, област Пловдив. Предвижда се изработване на ПУП-ПРЗ за „складови, търговски и обществено-обслужващи дейности и жилище за собственика“ за ПИ 55909.99.313, 55909.99.314 и 55909.99.315 по кадастрална карта на гр. Перушица с промяна на предназначението на земята. В обекта се предвижда да бъдат изградени: склад за промишлени стоки с магазин и офисна част - 1300 кв.м. и жилище на собственика - 300 кв.м. За тези обекти не се изисква изграждане на нова инфраструктура, транспортният достъп до имота ще е от ул. Средец от регулацията на гр. Перушица. Водоснабдяването на имота ще се осъществява от водопроводната мрежа на града по прилежащата улица. Отпадните води ще се заустват в канализационната мрежа по прилежащата улица. При евентуална невъзможност или отказ от В и К, отпадъчните води, които се формират на обекта ще бъдат отвеждани по потоци, както следва: Битово-фекалните води след пречистване ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма. Изгребването на ямата ще се осъществява с договор с лицензирана фирма. Водите от периодичното измиване на площадките след преминаване през каломаслоуловител ще постъпват в локална пречиствателно съоръжение. От там ще се събират във водоплътни резервоари, които ще се почистват с договор от лицензирана за дейността фирма. Не се предвижда заустване на отпадъчните води в други приемници. Не се предвижда и формиране на производствени отпадъчни води. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед



№РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складови, търговски и обществено-обслужващи дейности и жилище за собственика“** в ПИ 55909.99.313, 55909.99.314 и 55909.99.315 по кадастрална карта на гр. Перушица, община Перушица, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

