



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изм. № 2806-2879-1 / 20.11 / 2023 г.

ДО  
Г-Н **МЕТУХ**  
ОБЛ. ПЛОВДИВ, ОБЩ. АСЕНОВГРАД  
С. ТОПОЛОВО,

*Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: "Жилищна сграда и допълващо застрояване – гаражи" в УПИ IX - 502.401, жил. застр., кв.32 по регулационния план на с. Тополово, общ. Асеновград*

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МЕТУХ,

Във връзка с внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2879/23.10.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда и допълващо застрояване – гаражи в УПИ IX - 502.401, жил. застр., кв.32 по регулационния план на с. Тополово, общ. Асеновград. Предвижда се жилищната сграда да бъде пряко свързана с допълващото застрояване – гараж за две коли, като част от допълващото застрояване ще бъде на калкан със съществуваща, съседна сграда. Автомобилният и пешеходният подход са от запад, от към улицата. Сградата се състои от два надземни етажа и е без сутерен.

Водоснабдяването на имота за питейно-битови нужди ще се извършва от уличен водопровод по прилежащата улица /ОТ 79 - ОТ 104/.

Битовите отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която периодично ще се почиства посредством мобилна фекална помпа, а дъждовните води ще се изливат по терен в зелени площи.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000438 „Река Чинардере“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горесположеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона **BG0000438 „Река Чинардере“**, по отношение на:



- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищна сграда и допълващо застрояване – гаражи“** в УПИ IX - 502.401, жил. застр., кв.32 по регулационния план на с. Тополово, общ. Асеновград е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

