



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2874-1/14-11 / 2023 г.

ДО  
Г-Н ШАЙН  
GERMANIA, ЙЕНА 07745,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда и допълващо застрояване гараж“ в УПИ IV – 1358, кв. 107, ПИ 06505.501.1358, с. Брестовица, Община Родопи, Област Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШАЙН,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2874/20.10.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда и допълващо застрояване гараж в УПИ IV – 1358, кв. 107, ПИ 06505.501.1358, с. Брестовица, Община Родопи, Област Пловдив. Предвижда се ново нискоетажно свободно жилищно застрояване с височинна до 10,00 и допълващо застрояване с височина до 3,60 за гараж. Застроената площ на сградата заедно основно и допълващо застрояване ще е 111,60м<sup>2</sup>, РЗП на сградата ще е 210,30м<sup>2</sup>. Сградата ще е снабдена с питейна вода от съществуващ уличен водопровод, преминаващ в банкета пред сградата и съществуващо сградно отклонение. Отпадните битови води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Отводняването на дъждовни и покривни води е предвидено върху терена. Централното ел. снабдяване ще се извърши от съществуваща ел. мрежа.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горееизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:



- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Жилищна сграда и допълващо застрояване гараж“ в УПИ IV – 1358, кв. 107, ПИ 06505.501.1358, с. Брестовица, Община Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

