



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. №. *22226-2754-3...../17-11.....*2023 г.

ДО  
Г-Н **ШЕТРИ**  
УПРАВИТЕЛ НА „ЛОДЖИМАТИК СИСТЪМ“ ООД  
ГР. ПЛОВДИВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Производствена и складова сграда за автоматика“ в УПИ VII-539.335-обществена, обслужваща, производствена и складови дейности, кв. 5 по плана на ЮИПЗ, район „Тракия“, гр. Пловдив

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШЕТРИ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2754/09.10.2023 г. и допълнителна информация с вх.№ОВОС-2754-2/23.10.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на производствена и складова сграда за автоматика в УПИ VII-539.335-обществена, обслужваща, производствена и складови дейности, кв. 5 по плана на ЮИПЗ, район „Тракия“, гр. Пловдив.

Ще бъдат произведени дистрибутори за предпазни средства (ръкавици, маски, очила и др). Обектът се състои от производствената сграда на две нива (складово пространство за негорими материали на първо полувкопано ниво, производствена сграда на кота 0,00); Склад суровини (едноетажна сграда от запад на производствената); Административна сграда на две нива (първо ниво-склад готова продукция, второ ниво – офиси). Самото строителство ще бъде реализирано в 2 етапа:

Готовите елементи влизат в една от двете зали за сглобяване, където са обособени постове за работа с размери в зависимост от различните модели дистрибутори, които се произвеждат. В югозападния ъгъл на производствените халета е обособен в обема им офисно-битовата част на производството от където влизат служителите. Оформена е малка приемна със санитарно-битова част за 10 служителя, стая за почивка, офиси и склад експедиция готова продукция. Над склад готова продукция, с отделен вход и стълбище се намира администрацията на фирмата.

В склад негорими материали ще бъдат съхранявани суровини - листов ламирина и профили. В склад суровини - механични и електронни компоненти за оборудване на дистрибуторни машини. В склад готова продукция - се работи само по предварително зададена поръчка, склад готова продукция е с минимални размери и се опаковат и съхраняват готовите изделия.

За достъп до имота и неговото инфраструктурно обезпечаване ще се използва съществуващата наземна и подземна инфраструктура.

На площадката ще се изгради канализационна мрежа за смесени отпадъчни води, ревизионни шахти и съоръжения за повърхностно отвеждане на дъждовни води.

Смесеният битов и дъждовен отток ще се заusti в градската канализационна мрежа – съществуващ уличен канал БØ1200 по ул. „Нестор Абаджиев“.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: **„Производствена и складова сграда за автоматика“** в УПИ VII-539.335-обществена, обслужваща, производствена и складови дейности, кв. 5 по плана на ЮИПЗ, район „Тракия“, гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

