



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *О.О.С. - 2844 - 1 / 13.11* / 2023 г.

**ДО**  
**Г-Н** **ЗЛАТАНОВ**  
**УПРАВИТЕЛ НА**  
**ЕТ „ЗЛАТАНОВ“ ЕООД**  
**ГР. АСЕНОВГРАД,**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Производствена и складова дейност – Търговия с материали и аксесоари, проектиране и изработка на мебели, кухни и врати“** в ПИ с ИД 99088.19.179 по КККР на кв. Долни Воден, гр. Асеновград, Община Асеновград.

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.ОВОС-2844/18.10.2023г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда производство на мебели и врати от готови плоскости - ПДЧ и МДФ, търговия с материали и аксесоари, в ПИ с ИД 99088.19.179 по КККР на кв. Долни Воден, гр. Асеновград, Община Асеновград.

Ще се измени ПУП-ПРЗ за УПИ 16-бензиностанция, хотел и офиси и образуване на нов УПИ с цел изграждане на обект за търговия с материали и аксесоари, проектиране и изработка на мебели, кухни и врати в ПИ 99088.19.179 - УПИ 16, кв. Долни Воден, гр. Асеновград, община Асеновград.

Схемата на производство включва следните технологични операции: разкрой, кантиране, разпробиване, сглобяване и боядисване (само за МДФ детайлите).

Боядисването ще се извършва при стриктно спазване на технологични карти-инструкции за екологосъобразна и безопасна работа. Работният процес ще се извършва в специализирана бояджийска камера, закупена и монтирана от производител на такова оборудване. Бояджийската камера се състои от стоманена кабина, която включва интегрирана система за отстраняване на прах, осветление и ефективна филтрация с активен въглен. Филтрите ще се сменят по указание на производителя на камерата на 60 часа работа. В цеха ще се обособи малък склад за бояджийските материали.

В обекта няма да се извършват други дейности освен горепосланата търговия и производство на мебели, врати.

Водоснабдяването на обекта ще става след сключване на договор с „Вик“ ЕООД Пловдив от наличната в квартала мрежа за обществено водоснабдяване.

За електрозахранване на обекта ще се използва наличната в района обществена ЕЛ мрежа, след сключване на договор с енергоснабдително дружество. Формираните битово-отпадъчни води от работещите в цеха ще се отвеждат във водоплътна изгербна яма, при напълването и ще се предават на специализирана фирма за извозване до ПСОВ, обслужваща района.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“ по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове предмет на опазване в близко разположените защитената зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Не се очаква и кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в защитената зона, като резултат от реализацията му спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения със сходен характер.

В тази връзка и на основание чл.2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Производствена и складова дейност – Търговия с материали и аксесоари, проектиране и изработка на мебели, кухни и врати“** в ПИ с ИД 99088.19.179 по КККР на кв. Долни Воден, гр. Асеновград, Община Асеновград е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

