



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0200-2669-3/04-11 / 2023 г.

ДО
Г-ЖА **КИРИШ**
С. БРЕСТОВИЦА, ОБЩ.РОДОПИ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в ПИ № 59032.31.314 и разширение на селскостопански път 31.55, с. Първенец, община Родопи, област Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КИРИШ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2669/28.09.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на две жилищни сгради в ПИ № 59032.31.314 и разширение на селскостопански път 31.55, с. Първенец, община Родопи, област Пловдив. Предвижда се промяна предназначение на част от имота с площ за промяна 1400 кв.м. (съставляващи дял V и дял VI от приложения проект за реално ползване на имот 31.314 по КК на с. Първенец). При изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено от имота да се образува едно УПИ за жилищно строителство, за застрояване на две жилищни сгради с площ от около 250 кв.м. всяка и разширение на селскостопански път 31.55. Транспортното обслужване ще се осъществява по селскостопански път 31.55, който е предвиден за разширение с цел достигане на габарит на обслужваща улица. Предвидено е и обръщало в границите на имота на възложителя. Водоснабдяването ще се осъществи чрез изграждане на нов уличен водопровод PE-HD ф90, който да се захрани от съществуващ водопровод Е ф60 изграден по ул. "Речна" в населеното място. При липса на възможност /или липса на съгласие за присъединяване на нови консуматори от "ВИК" ЕООД/ водоснабдяването ще се осъществява чрез изграждане на алтернативен водоизточник – тръбен сондажен кладенец с дълбочина 10,00м. Електроснабдяването ще се осъществи по схема съгласувана с експлоатационното предприятие ЕВН. Битовите отпадни води ще се събират във водоплътни изгребни ями. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. № ПУ-01-906(1)/26.10.2023 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнореломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“.**

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в ПИ № 59032.31.314 и разширение на селскостопански път 31.55, с. Първенец, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-906(1)/26.10.2023 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

