



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2808-1/09.11.....2023 г.

ДО
Г-Н **КАРАНЕНОВ**
УПРАВИТЕЛ НА
„ДАС ХОТЕЛ ХИСАРЯ 1“ ЕООД
ГР. БУРГАС

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Пристройка към съществуващ спа хотел“ в УПИ II-504.3071, кв. 98, по плана на гр. Хисаря, археологически резерват, общ. Хисаря, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАРАНЕНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2808/13.10.2023 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда пристройка към съществуващ спа хотел, в УПИ II-504.3071, кв. 98, по плана на гр. Хисаря, археологически резерват, общ. Хисаря, обл. Пловдив.

Ще се изгради четириетажна пристройка към съществуващия в имота СПА хотел. Пристройката е разположена в югоизточната част на имота, свързана със съществуващия хотел. Пристройката е проектирана с 1 подземно, 4 надземни нива и тавански етаж. Всички нива с изключение на подземното, са свързани функционално със съществуващата сграда. Главният подход към сградата е през съществуващото приемно фоайе на хотела. В настоящия проект е предвидено допълнително евакуационно стълбище, което свързва всички нива на пристройката.

Захранването на сградата с вода ще се осъществи чрез договор с ВиК оператор. Отпадъчните води ще се отвеждат в канализационната мрежа на населеното място.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: **BG0001389 „Средна гора“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-274/31.03.2021 г. (ДВ бр.43/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите и **BG0002054 „Средна гора“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-273 от 30.03.2012 г. (ДВ бр.32/2012 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0001389 „Средна гора“, BG0002054 „Средна гора“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Пристройка към съществуващ спа хотел“** в УПИ II-504.3071, кв. 98, по плана на гр. Хисаря, археологически резерват, общ. Хисаря, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно **ВИОСВ-Пловдив** за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

