



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0300-2660.3/08.11/2023 г.

ДО
Г-Н **ДИМИТРОВ**
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в поземлен имот 78080.42.25 (образуван от ПИ 042016 и ПИ 042008), м. Малък Азмак, с. Царацово, община Марица, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,

Във връзка с внесените уведомления в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2660/27.09.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на четири броя жилищни сгради в поземлен имот 78080.42.25 (образуван от ПИ 042016 и ПИ 042008), м. Малък Азмак, с. Царацово, община Марица, област Пловдив. Предвижда се промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди. Ще се обединят и ще се урегулират поземлени имоти с идентификатори 042016, 042008, местност Малък азмак, землище с. Царацово, община Марица, като ще се образува УПИ 042016, 042008 - I - жилищно застрояване (78080.42.25). Имоти 78080.42.24 и 78080.42.26 ще са за разширение на път от север и от юг. Жилищните сгради ще са еднофамилни със ЗП около 150 кв.м и РЗП около 300 кв.м. Предвижда се захранването на обекта с ел. енергия да се осъществи с изграждане на нов БКТП в имот, а захранването на БКТП ще се осъществи с кабел 20kV от нов ЖР стълб "Царацово". Водоснабдяването ще става от сондажен кладенец с дълбочина 10,00 м. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор за извозване до най близката ПСОВ. Дъждовните води от покриви и настилки на площадката чрез подходяща вертикална планировка ще се поемат от тревните площи на площадката.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-903(1)/01.11.2023 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконови нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0002016 „Рибарници Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-81/03.02.2009 (ДВ бр.14/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002016 „Рибарници Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлен имот 78080.42.25 (образуван от ПИ 042016 и ПИ 042008), м. Малък Азмак, с. Царацово, община Марица, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо изх. № ПУ-01-903(1)/01.11.2023 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

