



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0001-17.82-1/06.11.....2023 г.

ДО  
Г-Н **КУРШУМОВ**  
УПРАВИТЕЛ НА „КУРШУМОВ“ АД  
С. БЕНКОВСКИ,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищен комплекс с подземен гараж“ в ПИ 56784518.1840, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КУРШУМОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2782/11.10.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищен комплекс с подземен гараж в ПИ 56784518.1840, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

Новопредвидените сгради са две на брой - ниско, средно и високоетажни, три, пет и осем етажа, с подземен гараж. ЗП на новите жилищни сгради ще бъде 1019.20 м2, а РЗП 8229.28 м2. Сградите ще бъдат захранени с ел. енергия чрез изграждане на нов БКТП в източната част на УПИ съгласно информацията от „ЕВН България Електроразпределение“ - „Електроразпределение Юг“ АД. Съгласно указанията на „ВИК“ ЕООД - Пловдив се посочва техническа възможност за захранване на новообразувания УПИ от съществуващи водопроводи. Заустването на битово- фекалните и дъждовни води ще се осъществи в съществуващите улични канализации на бул. „Марица“ и ул. „Мостова“.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горезилюженото, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: „Жилищен комплекс с подземен гараж“ в ПИ 56784518.1840, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.



Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

