



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0806-2760-1/06-11.....2023 г.

ДО

Г-Н

Г-ЖА

Г-Н |

Г-ЖА

ГР. СТАМБОЛИЙСКИ,

КИТОВ

РУСЕВА

КОСТОВ

НИКОЛОВА-КОСТОВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Многофамилна жилищна сграда**“ в ПИ с идентификатор 56784.530.390, гр. Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КИТОВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО РУСЕВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОСТОВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НИКОЛОВА-КОСТОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2760/09.10.2023 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-2760-1/10.10.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 56784. 530.390, гр. Пловдив. Сградата е свободно стояща, състои се от един партерен и пет жилищни етажа. В сградата са предвидени 11 бр. апартамент, 5 бр. гаража, 1 бр., офис и 1 бр. общо помещение.

Новата сграда ще се захрани с вода от съществуващ уличен водопровод Еф100 по прилежащата улица и чрез сградно водопроводно отклонение.

Отпадъчните битово-фекални и дъждовни води от сградата ще се заустват в съществуваща улична канализация по прилежащата улица, чрез сградно канализационно отклонение.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горезилюженото, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“.**



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: „**Многофамилна жилищна сграда**“ в ПИ с идентификатор 56784.530.390, гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

