



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2764-09.10.2023* /06.11.2023 г.

ДО
Г-Н **ДРАГОЕВ**
УПРАВИТЕЛ НА „АЛДЕНА“ ООД
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова и търговска дейност“ в поземлен имот 56784.6.41 от КК на гр. Пловдив, местност „Юртлука“, общ. Пловдив, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДРАГОЕВ,

Във връзка с внесените уведомления в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2764/09.10.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение №1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складове за промишлени стоки, магазин и офис в поземлен имот 56784.6.41 от КК на гр. Пловдив, местност „Юртлука“, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Предвижда се промяна на предназначението на имота за „Складова и търговска дейност“, като при изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено образуване на един брой УПИ 6.175 – складова и търговска дейност и отстъпи за разширение на улиците от север и от юг на имота. В новообразувания УПИ ще бъдат изградени следните обекти: складове за промишлени стоки, магазин и офис. Подробни параметри на инвестиционното предложение са както следва: магазин за промишлени стоки с площ около 700 кв.м.; складове за промишлени стоки – 4 бр. със ЗП по 1200 кв.м., административна и офисна част с площ 500 кв.м. Предвижда се обща застроена площ от около 6000 кв.м. от целият имот от 11499 кв.м. Водоснабдяването на обектите ще се осъществява от водопроводната мрежа на гр. Пловдив. Електроснабдяването на имота ще се осъществява по одобрена схема от ЕВН. Отпадните води ще се заустват в съществуващата градска канализация пред имота.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е ВГ0002016 „Рибарници Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-81/03.02.2009 (ДВ бр.14/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002016 „Рибарници Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова и търговска дейност“** в поземлен имот 56784.6.41 от КК на гр. Пловдив, местност „Юртлука“, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

