



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2621-1/03.10* 2023 г.

ДО
Г-ЖА
Г-Н
Г-Н

ДИМИТРОВА
ДИМИТРОВ
ИЛИЕВ

ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство“** в имот №44834.15.21, м. Юрта, с. Лясково, общ. Асеновград, обл. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИМИТРОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИЛИЕВ,

Бъв връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2621/25.09.2023 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-2621-1/03.10.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на една еднофамилна жилищна сграда в имот №44834.15.21, м. Юрта, с. Лясково, общ. Асеновград, обл. Пловдив.

С проекта за ПУП-ПРЗ ще се урегулира имот за 1 бр. УПИ-за жилищно строителство и едно УПИ за улица. Водоснабдяването ще се реализира чрез присъединяване към ВиК мрежата.

Поради липса на канализация на този етап отпадъчните води, ще се събират във водоплътна изгребна яма. Очакваните количества битово - отпадни води ще се третират с локално пречиствателно съоръжение/станция и след това ще се заустват в собствена водоплътна изгребна яма целогодишно.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: **BG0001031 „Родопи-Средни“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-351/31.03.2021 г. (ДВ бр. 59/16.07.2021 г.) на Министъра на околната среда и водите и **BG0002073 „Добростан“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-528/26.05.2010 г. (ДВ бр. 47/2010 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0001031 „Родопи-Средни“** и **BG0002073 „Добростан“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в имот №44834.15.21, м. Юрта, с. Лясково, общ. Асеновград, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

