



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0301-2258-31-23-10 /2023 г.

ДО  
Г-ЖО **ЕЛКИНОВА**  
СЕЛО ПИЧКОВЕЦ, ОБЩИНА РОДОПИ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“, поземлен имот 47295.47.100, местност "Пичковец" по КК на с.Марково, община Родопи, обл. Пловдив

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЕЛКИНОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2258/09.08.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1, от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в поземлен имот 47295.47.100, местност "Пичковец" по КК на с.Марково, община Родопи, обл. Пловдив.

Предвижда се изработване на ПУП-ПРЗ за жилищно строителство, като от имота ще се обособят 4 броя УПИ за жилищно строителство, в които се предвижда изграждане на 4 (четири) бр. жилищни сгради с гаражи (по една жилищна сграда с гараж с площ около 150 кв.м. във всеки УПИ). Застрояването в новообразуваните УПИ ще е с максимално допустимите показатели за устойчивост на зона „Жм“, височина до 10м., плътност на застрояване 60%, площ на озеленяване 40%, интензивност на застрояване Кинт 1.2.

Водоснабдяването на новообразуваните имоти е предвидено да се осъществи чрез изграждане на алтернативни водоизточници – 4 тръбни сондажни кладенци по един във всяко УПИ. Сондажните кладенци са с цел добив на подземни води за задоволяване на нуждите от вода за противопожарни цели, поливане на зелени площи, почистване и хигиенизиране. Дълбочината на сондажния кладенец ще бъде 10 м., максимален дебит – 0,45 л/сек, годишно водно количество до 400 куб.м/ годишно. За питейни нужди ще се осигурява бутилирана вода.

Битовите отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която периодично ще се почиства от лицензирана фирма и водите следва да се транспортират за пречистване до ПСОВ.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-773(1)/20.10.2023г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконови нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ **BG0001033 „Брестовица“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“**, поземлен имот 47295.47.100, местност „Пичковец“ по КК на с.Марково, община Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие на писмо с изх. №ПУ-01-773(1)/20.10.2023г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

