



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ДРОК-2666/1/23-10...../ 2023 г.

ДО
Г-Н **ЦВЕТКОВ**
ГР. ПЛОВДИВ,
Г-ЖА **МИТЕВА**
ГР. СОФИЯ,
Г-ЖА **БОТЕВА**
ГР. ПЛОВДИВ,
Г-Н **МАРКАЧЕВ**
ГР. ПЛОВДИВ,
Г-Н **МАРКАЧЕВ**
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в имот № 59032.40.183 и улица в границите на имота, местност „Ченгене баир“, с. Първенец, общ. Родопи, обл. Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЦВЕТКОВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МИТЕВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БОТЕВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН **МАРКАЧЕВ,**
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН **МАРКАЧЕВ,****

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2666/27.09.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на три жилищни сгради в имот № 59032.40.183 и улица в границите на имота, местност „Ченгене баир“, с. Първенец, общ. Родопи, обл. Пловдив. Предвижда се промяна предназначението на имота за жилищно строителство, като при изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено от имота да се образуват три броя УПИ за жилищно строителство, за застрояване на три броя жилищни сгради, като всяка една от тях ще е със ЗП от около 300 кв.м. Транспортното обслужване на имота се осъществява по ул. „Плиска“ от територията на населеното място с. Първенец. Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от мрежата за обществено водоснабдяване – от изграден по ул. „Плиска“ водопровод. Електроснабдяването ще се осъществи по схема съгласувана с експлоатационното предприятие ЕВН. Битовите отпадни води ще се заустват във водопътни изгребни ями. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в имот № 59032.40.183 и улица в границите на имота, местност „Ченгене баир“, с. Първенец, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

