



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0800-2358.3/19-10 /2023 г.

ДО

Г-Н

ГР. ПЛОВДИВ,

КЕРИН

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова и производствена дейност“ в ПИ с ИД 36244.63.26 по КККР на с. Караджово, местност „Тепе Търла“, община Садово, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КЕРИН,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2358/18.08.2023 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-2358-2/21.09.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на цех и голям открит склад-площадка за селскостопанска техника в ПИ с ИД 36244.63.26 по КККР на с. Караджово, местност „Тепе Търла“, община Садово, област Пловдив. Предвижда се изработване на ПУП-ПР и ПЗ и ПП за ПИ с ИД 36244.63.26 по КККР на с. Караджово, местност „Тепе Търла“, за складова и производствена дейност, във връзка с процедура за промяна предназначението на собствена земеделска земя. След приключване на процедурата: Ще се организира голям открит склад-площадка за разполагане на различни видове селскостопанска техника като ще се съхраняват нови селскостопански технически средства като трактори, редосялки, брани, плугове, култиватори, поливни системи и друга едрогабаритна техника до предаването ѝ в търговската мрежа. Ще се изгради нов цех със застроена площ от 900 - 1000 кв.м и РЗП около 1300 кв.м. за изработка на дребен селскостопански инвентар-мотики, гребла, лопати, кирки и други сечива за ръчен труд. Сградата на цеха ще има три основни икономически зони: склад полуготови изделия, монтаж и склад готова продукция. Естествено ще има битова и административно-делова част. В цеха ще се сглобява от готови елементи и етиkira ръчен селскостопански инвентар общо годишно около 30 000 броя лопати, мотики, гребла и други. Ще се подготвят също чрез обикновено нарязване с метално острие от кангали и етикират градински маркучи. Дейността ще бъде ограничена върху разглежданата площадка, която ще има ажурна ограда с височина 2м, към улиците и плътна към съседите. Водата за битови нужди ще се осигури от съществуващата по улицата водопроводна мрежа. Отпадъчните битови води, получени в резултат на ползването на цеха, ще се включат в новопроектирана водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова и производствена дейност“** в ПИ с ИД 36244.63.26 по КККР на с. Караджово, местност „Тепе Търла“, община Садово, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

