



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ДВРС-2228.3/19-10 /2023 г.

ДО
Г-Н **ЧЕРВЕНКОВ**
УПРАВИТЕЛ НА „ДИЕС БРАНДС“ООД
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова база с административна част“ в УПИ IX - 501.1087, обществено-обслужващо и жил. застрояване, ПИ № 56784.501.1087, кв.6 по плана на Жилищен парк "Марица Север" гр. Пловдив, община Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧЕРВЕНКОВ,

Бъв връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2228/07.08.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение №1 към чл.10, ал.1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складова база с административна част в УПИ IX - 501.1087, обществено-обслужващо и жил. застрояване, ПИ № 56784.501.1087, кв.6 по плана на Жилищен парк "Марица Север" гр. Пловдив, община Пловдив. Носещата конструкция ще бъде от сглобяем стоманобетон. Цялото хале и прилежащите и помещения ще бъдат на едно ниво. В сградата ще се проектират три склада и административна част на две нива. В склада ще се съхраняват пакетирани хранителни продукти. Застроената площ ще е 1 210,30 кв.м. РЗП ще е 1 629,42 кв.м. Ще се използва съществуващата градска техническа инфраструктура в района – улици, улични мрежи, улични водопровод и канализация. Има съществуващ уличен водопровод PE-HD ф160 по ул."Пазарджишко шосе" /до имот №56784.24.10/. Водопроводното отклонение ще пресече собствен имот с ид.56784.501.1091. Имотът попада в санитарно-охранителни зони – пояси II и III на водоизточник за питейно-битово водоснабдяване на гр.Пловдив, а именно ПС"Север". Отпадните битови води ще заустват в съществуващ уличен канал HD-PE ф630 по ул."Пазарджишко шосе" /до ПИ с ИД 56784.24.10. Канализационното отклонение ще пресече собствен имот с ид.56784.501.1091.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. № ПУ-01-840(1) 06.10.2023 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнореломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконови нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони са BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с



Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова база с административна част“** в УПИ IX - 501.1087, обществено-обслужващо и жил. застрояване, ПИ № 56784.501.1087, кв.6 по плана на Жилищен парк "Марица Север" гр. Пловдив, община Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с Изх. № ПУ-01-840(1)/06.10.2023 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

