



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2564-7/19-10..... /2023 г.

ДО
Г-Н **ПОПАРОВ**
УПРАВИТЕЛ НА ВЕНДОР ИМОТИ БООЛ
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно застрояване“ в поземлен имот с идентификатор 56784.383.113 по КККР на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПОПАРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2564/15.09.2023 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-2564-3/26.09.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на четири жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 56784.383.113 по КККР на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. С реализация на инвестиционното предложение се предвижда процедиране на проект за Подробен устройствен план (ПУП) — План за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 56784.383.113, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, район Южен, м. Остромила - Мандра Тарла, за процедура за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и образуване на урегулиран поземлен имот за жилищно застрояване. В имота ще се изгради жилищен комплекс, състоящ се от четири жилищни тела, изградени самостоятелно. Всяка жилищна секция ще бъде триетажна с мансардно ниво, с кота корниз до 10 метра и с приблизителна застроена площ 1000 кв.м. На партерното ниво на всяка сграда ще бъдат ситуирани складови и обслужващи помещения, а на жилищните нива ще бъдат развити различни по големина и конфигурация апартаменти. На подземното ниво ще се осигури подземно паркиране, достъпно през рампа. Вертикалната комуникация между етажите ще се осъществява посредством стълбищна клетка с естествено осветление и вентилация и асансьор, съобразен с нормативната база за достъп от хора в неравностойно положение. Електрозахранването на новообразувания имот е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа. Водоснабдяването на имота е предвидено да се изпълни от градската водопроводна мрежа. Отпадните води се заустват в уличен канал.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за



опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горсизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно застрояване“** в поземлен имот с идентификатор 56784.383.113 по КККР на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

