



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *РАОК: 2033-7/12.10* / 2023 г.

ДО

Г-Н

ГР.ПЛОВДИВ

РАЙКОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Изграждане на оранжерия с обслужващи сгради и съоръжения"**, поземлен имот с идентификатор 59032.31.24 по КК на с.Първенец, Община Родопи

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РАЙКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2033/20.07.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на оранжерия с обслужващи сгради и съоръжения в поземлен имот с идентификатор 59032.31.24 по КК на с.Първенец, Община Родопи. За целта се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ, като е предвидено от имота да се образува едно УПИ, в което ще се изгради стъклена оранжерия с площ от около 300 кв.м. и сграда за обслужване на оранжерията с площ от около 150 кв.м. за съхранение на продукцията и отдиш на работниците. В оранжерията ще бъдат отглеждани основно домати и краставици, които ще се поливат чрез капково напояване.

Отоплението на оранжерията през зимния период се предвижда да бъде с котел, работещ с екопелети.

Транспортното обслужване на имота се осъществява по местен път с асфалтова настилка №12.201 и габарит от 12,00 м. (ул."Речна") от населеното място с.Първенец.

Необходимите водни количества за обекта ще се доставят от сондажен кладенец с дълбочина 10,0м.

Битовите отпадъчни води ще се заустват в новоизградена водоплътна изгребна яма, която периодично ще се почиства от лицензирана фирма и водите следва да се извозват за пречистване до ПСОВ.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-668(1)/25.09.2023 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“.**

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **“Изграждане на оранжерия с обслужващи сгради и съоръжения”**, поземлен имот с идентификатор 59032.31.24 по КК на с.Първенец, Община Родопи е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-668(1)/25.09.2023 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

