



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2592-11/1610.....2023 г.

ДО
Г-Н **КАСТАНЬО**
УПРАВИТЕЛ НА „ТИНПРО“ ЕООД
С. ПЪРВЕНЕЦ, ОБЩИНА „РОДОПИ“,
МЕСТНОСТ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Производствена и складова дейност“ в ПИ с идентификатор 59032.18.76 и ПИ с идентификатор 59032.18.182 по КККР на с. Първенец, за който е отреден УПИ II-018107, производствена и складова дейност, масив 18, местност „Аптекарово и метери“, землище с. Първенец, Община „Родопи“ – Пловдив и „Складова дейност“ в ПИ с идентификатор 59032.18.75 по КККР на с. Първенец, местност „Аптекарово и метери“, Община „Родопи“ – Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАСТАНЬО,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2592/19.09.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда производствена и складова дейност в ПИ с идентификатор 59032.18.76 и ПИ с идентификатор 59032.18.182 по КККР на с. Първенец, за който е отреден УПИ II-018107, производствена и складова дейност, масив 18, местност „Аптекарово и метери“, землище с. Първенец, Община „Родопи“ – Пловдив и складова дейност в ПИ с идентификатор 59032.18.75 по КККР на с. Първенец, местност „Аптекарово и метери“, Община „Родопи“ – Пловдив. С инвестиционното предложение се предвижда промяна предназначението на поземлен имот с ИД 59032.18.76 по КККР на с. Първенец, местност „Аптекарово и метери“, Община „Родопи“, Област Пловдив от земеделска земя в урегулиран поземлен имот за застрояване с отреждане за „Производствена и складова дейност“ и неговото приобщаване към действащия УПИ II-018107, производствена и складова дейност, съответстващ на поземлен имот с ИД 59032.18.182 по КККР на с. Първенец, местност „Аптекарово и метери“, Община „Родопи“, Област Пловдив, както и промяна предназначението на поземлен имот с ИД 59032.18.75 по КККР на с. Първенец, местност „Аптекарово и метери“, Община „Родопи“, Област Пловдив, представляващ земеделска земя за неземеделски нужди, с цел изграждане на складова база за строителна техника. В действащия УПИ II-018107, производствена и складова дейност има съществуващ цех за производство на мастила и лакове за печатарската индустрия. Същият е приет и въведен в експлоатация. Инсталацията за производство на смеси за покрития, лакове, мастила и лепила на „ТИНПРО“ ЕООД е вписана под рег. № PDV00134. Издадено е удостоверение за регистрация № 134/23.08.2019г. от РИОСВ Пловдив. С реализация на настоящото инвестиционно предложение не се предвижда разширение на производствената дейност. В незастроената част от новия имот, на югозапад, е предвидено да се изпълни складово хале за съхранение на необходимите суровини и материали за производството. Халето ще бъде изпълнено като едноетажна застроявка със стоманена конструкция и покритие от термопанели. Основните носещи конструктивни елементи са метални колони, столци и ивични основи за постоянни и временни товари. В халето, в специални контейнери ще се съхраняват



необходимите суровини и материали за производствената дейност. Съдовете ще се държат сухи и плътно затворени на хладно и проветриво място. Помещението ще бъде без достъп до влага и преки слънчеви лъчи. Предвидено е още в незастроената част на имота да се оформят паркоместа за работещите, административния персонал и посетителите. Транспортното обслужване на имота се осъществява от път, южно на двата имота. Предвидено е след промяна предназначението на земеделска земя, представляваща ПИ с ИД 59032.18.75 по КККР на с. Първенец, в новообразувания УПИ да се изгради едноетажна застройка – хале със стоманена конструкция и покритие от термопанели. Халето ще бъде с приблизителна застроена площ 2000 кв.м и ще се организира като складова база за техника, механизация, инструменти, оборудване и материали за нуждите на строителството. Външното електрозахранване на площадката е съществуващо, изпълнено съгласно изискванията на електроразпределителното дружество за присъединяване на обекти на клиенти към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД. Водоснабдяването на имота за питейно – битови и производствени нужди е съществуващо от селищната водопроводна мрежа. От съществуващата и функционираща площадкова водопроводна мрежа ще се захрани новата складова сграда в имота. Отпадните води ще бъдат битови. В близост до площадката, предмет на инвестиционното предложение, няма изградена канализация и по тази причина в имота е изградена водоплътна изгребна яма, която се обслужва периодично от специализирана фирма за комунални услуги на база сключен договор.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020г.(ДВ бр.50/02.06.2020г.)на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: **„Производствена и складова дейност“** в ПИ с идентификатор 59032.18.76 и ПИ с идентификатор 59032.18.182 по КККР на с. Първенец, за който е отреден УПИ II-018107, производствена и складова дейност, масив 18, местност „Аптекарово и метери“, землище с. Първенец, Община „Родопи“ – Пловдив и **„Складова дейност“** в ПИ с идентификатор 59032.18.75 по КККР на с. Първенец, местност „Аптекарово и метери“, Община „Родопи“ – Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

