



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 1800-23383 / 16.10 / 2023 г.

ДО  
Г-Н  
ГР. ПЛОВДИВ

НИКОЛОВА

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): "Жилищно строителство" поземлен имот 47295.43.152, местност "Захаридево", с.Марково, Община Родопи

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НИКОЛОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2338/17.08.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в поземлен имот 47295.43.152, местност "Захаридево", с.Марково, Община Родопи. За целта се предвижда промяна предназначение на имота за жилищно строителство. Предвижда се изработване на ПУП-ПРЗ и образуване на един брой УПИ за жилищно строителство с цел за изграждане на четири жилищни сгради с РЗП от около 300 кв.м.

Транспортното обслужване на имота се осъществява по път IV клас с №43.1086 с габарит от 9,00м. и асфалтова настилка, както и по селскостопански път №43.1425, разширен до габарит на обслужваща улица.

Водоснабдяването ще се осъществи чрез изграждане на алтернативен водоизточник - тръбен кладенец с дълбочина 10м. Сондажният кладенец ще се използва за хигиенно битови и пожарни нужди, за оросяване на зелени площи. За питейни нужди ще се използва бутилирана вода. За противопожарни нужди ще се предвиди резервоар вкопан под терена.

Битовите отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която периодично ще се почиства от лицензирана фирма и водите следва да се извозват за пречистване до ПСОВ.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-767(1)/25.09.2023 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция "Източнобеломорски район" уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** поземлен имот 47295.43.152, местност „Захаридево“, с.Марково, Община Родопи е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие на писмо с изх. №ПУ-01-767(1)/25.09.2023 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТЛОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

