



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2526-2/10.10.2023* г.

ДО

Г-Н

ГР. ПЛОВДИВ,

ДОБРЕВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Склад за съхранение на строителни материали с битова част“ в ПИ 56784.504.469 по КК на гр. Пловдив, Район Северен, община Пловдив, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДОБРЕВ,

Във връзка с внесените уведомления в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2526/12.09.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение №1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на склад за съхранение на строителни материали с битова част в ПИ 56784.504.469 по КК на гр. Пловдив, Район Северен, община Пловдив, област Пловдив. Сградите ще са халета, изпълнени със смесена конструкция от монолитен нулев цикъл и метална конструкция със ЗП около 480 м2. Административно битовата сграда ще се изпълнява монолитно със ЗП 100 м2 и РЗП около 300 м2. Сградата ще е разположена на регулационната граница с имот 56784.504.1213 по КК на гр. Пловдив, Район Северен, Община Пловдив. Височината на сградите ще е около 8.00 м. Водоснабдяването е съществуващо. Отпадните води ще се отвеждат в канализационната мрежа на града. Електрифицирането на имота е от разпределителната мрежа на ЕВН.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0002016 „Рибарници Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-81/03.02.2009 (ДВ бр.14/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореспоменатото, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002016 „Рибарници Пловдив“.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Склад за съхранение на строителни материали с битова част“ в ПИ 56784.504.469 по КК на гр. Пловдив, Район Северен, община Пловдив, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

