



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ...*03304-2632-1/06:12*.....2023 г.

ДО
Г-Н **СПАСОВ**
УПРАВИТЕЛ НА „ДИ ЕС МАРКОВО ПРОЕКТ“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в поземлени имоти с идентификатори 03304.9.1329, 03304.9.1330, 03304.9.1331, 03304.9.132 по КККР на село Белащица, местност „Арманица“, общ. Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СПАСОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2632/25.09.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в УПИ 9.1329, УПИ 9.1330, УПИ 9.1331, УПИ 9.1332, съответстващи на поземлени имоти с идентификатори 03304.9.1329, 03304.9.1330, 03304.9.1331, 03304.9.132 по КККР на село Белащица, местност „Арманица“, общ. Родопи.

Съгласно КК за землището на с. Белащица, имотите са с начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м.)“. Предвижда се в границите на всеки имот да се изградят по две еднофамилни нискоетажни жилищни сгради, или общо осем броя жилищни сгради в горесцитираните урегулирани поземлени имоти и транспортен достъп до сградите чрез изграждане на път за достъп сградите, както и разширение на прилежащи полски пътища.

За реализация на инвестиционното предложение е издадена Заповед № 1439/13.09.2023 г. на кмета на община Родопи, с която се разрешава изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ 9.1329, УПИ 9.1330, УПИ 9.1331, УПИ 9.1332 село Белащица, местност „Арманица“ за жилищно строителство.

Водоснабдяването на жилищните сгради ще се осъществява от собствени водоизточници на подземни води заложен в кватернерния водоносен хоризонт - сондажни кладенци - по един за всяко УПИ с дълбочина до 10 м. За изграждане на сондажните кладенци е издадено писмо изх. №ОВОС-1599-5/21.04.2023 г. на директора на РИОСВ-Пловдив с приложено становище на БДИБР изх.№ПУ-01-187-1/12.04.2023 г. за допустимост съгласно Закона за водите.

Не се предвижда промяна в параметрите на сондажните кладенци, за които са издадени горесцитираните становища на РИОСВ и БДИБР.

Водата за питейни нужди ще се осигурява на база сключен абонаментен договор за доставка на минерална вода и ползване на диспенсъри.

Предвидено е отпадъчните води да се заустват във водоплътни изгребни ями, по една за всяка сграда, които ще се почистват периодично от лицензирана фирма на база сключен договор и водите ще се транспортират до ПСОВ.



Електрозахранването на сградите ще се извършва чрез свързване с електропреносната мрежа на ЕВН.

Транспортният достъп ще се осъществи чрез изграждане на път в границите на четирите урегулирани поземлени имоти, както разширение на прилежащите до тях полски пътища

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020г.(ДВ бр.50/02.06.2020г.)на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001033 „Брестовица“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: **„Жилищно строителство“** в поземлени имоти с идентификатори 03304.9.1329, 03304.9.1330, 03304.9.1331, 03304.9.132 по КККР на село Белащица, местност „Арманица“, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

