



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0806-2650-16/06-10.....2023 г.

ДО
Г-ЖА
Г-Н
Г-Н
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ

ЦЕНОВА
ЖЕЛЯЗКОВ
ЖЕЛЯЗКОВ
РАЙЧЕВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 56784.383.118 съгласно КК на гр.Пловдив, район „Южен“, местност „Баш пара-Остромила“, общ. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЦЕНОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РАЙЧЕВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН .

ЖЕЛЯЗКОВ,
ЖЕЛЯЗКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2650/26.09.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното: Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство – обособяване на един УПИ и изграждане на една жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 56784.383.118 съгласно КК на гр. Пловдив, район „Южен“, местност Баш пара-Остромила“, общ. Пловдив.

За реализация на инвестиционното предложение е издадена Заповед №23АА-2251/12.09.2023 г. на кмета на община Пловдив, с която се разрешава изработване на проект на ПУП-ПРЗ с промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 56784.383.118 съгласно КК на гр. Пловдив, район „Южен“, местност Баш пара-Остромила за жилищно застрояване.

Водоснабдяването на жилищната сграда ще се извърши чрез свързване с водоснабдителната мрежа на гр. Пловдив.

Битовите отпадъчни води ще се отвеждат в канализационната мрежа на гр. Пловдив.

Електрозахранването на сградата ще се извършва чрез свързване с електропреносната мрежа на ЕВН.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до сградата ще се осъществява чрез съществуващ път граничещ с имота.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: **„Жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор 56784.383.118 съгласно КК на гр. Пловдив, район „Южен“, местност „Баш пара-Остромила“, общ. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

